



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

DOKUMEN SEBUT HARGA

KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA

NO. SEBUT HARGA : LPB/600/Q17/2023

TAJUK SEBUT HARGA

*PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY*

Tarikh Iklan : 22 Jun 2023

Tarikh Tutup : 10 Julai 2023 Jam 12.00 Tengahari

Kod Bidang : Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera sahaja** yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **220901 - Perkhidmatan Kawalan Serangga Perosak/ Anti Termite**.

**LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
(BINTULU PORT AUTHORITY)**

Aras Lobi, 5, 8, 9 & 10

Menara Kidurong

Jalan Tanjung Kidurong

97007 Bintulu

Sarawak Malaysia

Tel : 086-232815/ 086-232822

Faks: 086-251300

NOTIS SEBUT HARGA



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA (KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

1. Sebut harga adalah dipelawa daripada penyebut harga-penyebut harga yang berkelayakan seperti berikut:-

NO. KOD DAN TAJUK SEBUT HARGA	TARIKH DIKELUARKAN	TARIKH & MASA TUTUP	BUTIRAN LAWATAN TAPAK & PEGAWAI YANG BOLEH DIHUBUNGI	KELAYAKAN
LPB/600/Q17/2023 PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY	22 Jun 2023	10 Julai 2023 Jam 12.00 Tengahari	Tarikh: 27 Jun 2023 Masa: 10.00 Pagi Lokasi Pendaftaran: Lembaga Pelabuhan Bintulu, Menara Kidurong, Aras 1, KM 12, Jalan Tanjung Kidurong, 97007, Bintulu, Sarawak Pegawai yang boleh dihubungi: Puan Siti Norazah Binti Nazimen 086-232847/ 0198465088 Encik Nordeen Bin Abideen 086-232849/ 0168969795	Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor Bumiputera sahaja yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang seperti berikut:- 220901 : Perkhidmatan Kawalan Serangga Perosak/ Anti Termite.

2. **Dokumen Sebut Harga** boleh diperolehi mulai **22 Jun 2023** melalui laman web rasmi Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) di alamat www.bpa.gov.my.
3. **LPB** tidak menyediakan salinan *hardcopy* **Dokumen Sebut Harga** tersebut dan adalah menjadi tanggungjawab penyebut harga untuk memuat turun Dokumen Sebut Harga daripada laman web yang disediakan. Sebarang kos percetakan dan penghantaran adalah ditanggung sepenuhnya oleh penyebut harga.



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA (KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

4. Kegagalan penyebut harga mematuhi arahan kepada penyebut harga yang dilampirkan bersama Dokumen Sebut Harga boleh menyebabkan tawaran/ sebut harga yang dikemukakan oleh penyebut harga ditolak.
5. Pihak **LPB** tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran.
6. Penyebut harga adalah dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat sebut harga seperti di bawah:-
 - 6.1 Lawatan tapak adalah **DIWAJIBKAN** bagi memberi kemudahan kepada penyebut harga untuk mengenalpasti keperluan peralatan dan keluasan kawasan bagi tujuan penawaran harga sebut harga. Dalam hal ini, sekiranya penyebut harga mahu melawat sendiri kawasan atau tapak, amalan penjarakan, penggunaan *hand sanitizer* dan *pemakaian face mask* adalah perlu diteruskan. Penyebut harga dikehendaki membawa bersama Cop Rasmi syarikat;
 - 6.2 Tempat, tarikh, masa dan pegawai yang boleh dihubungi adalah seperti dalam Jadual di atas;
 - 6.3 Kegagalan penyebut harga menghadiri lawatan tapak boleh menyebabkan tawaran penyebut harga akan ditolak;
 - 6.4 Semasa menghadiri lawatan tapak, penyebut harga dikehendaki membawa Sijil Asal Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) atau Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia, LPIPM (CIDB) yang telah disahkan oleh pegawai dari pejabat pengeluar;
 - 6.5 Penyebut harga hendaklah memastikan dokumen-dokumen sebut harga dikepilkan dengan kemas dan teratur. Pihak **LPB** tidak bertanggungjawab di atas kehilangan sebarang dokumen; dan
 - 6.6 Borang Sebut Harga yang lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri dan tertutup dengan ditulis Tajuk Sebut Harga, No. Sebut Harga dan Tarikh Tutup di sebelah atas kiri sampul dan dimasukkan ke dalam peti sebut harga di alamat seperti berikut:-

Lembaga Pelabuhan Bintulu
Aras 9, Sekyen Kewangan, Perolehan & Aset
Menara Kidurong, Jalan Tanjung Kidurong
97007 Bintulu, Sarawak



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA (KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

7. Sampul yang lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga di Seksyen Kewangan, Perolehan & Aset seperti di alamat di atas **sebelum atau pada 10 Julai 2023 jam 12.00 tengahari.**
8. **Sebut Harga yang lewat diterima daripada tarikh dan jam yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

1.0 ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT KEPADA PENYEBUT HARGA

Arahan dan syarat-syarat kepada penyebut harga ini akan menjadi sebahagian daripada kontrak antara Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) dan penyebut harga. Penyebut harga dikehendaki untuk membaca dan memahami isi kandungan arahan dan syarat-syarat ini semasa melengkapkan Dokumen Sebut harga.

2.0 KELAYAKAN PENYEBUT HARGA

Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera sahaja** yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **220901-Perkhidmatan Kawalan Serangga Perosak/ Anti Termite**.

3.0 TEMPOH PENYERAHAN

- 3.1 Tempoh kontrak adalah selama **dua belas (12) bulan** mulai daripada tarikh Arahan Mula Kerja dikeluarkan.
- 3.2 **LPB berhak melanjutkan tempoh kontrak untuk tempoh dua belas (12) bulan lagi dengan terma dan syarat yang sama.**
- 3.3 Penyebut harga adalah **diwajibkan untuk mengisi ruangan tarikh penyerahan/penyempurnaan penghantaran mengikut kemampuan penyebut harga pada perkara 2.2 di mukasurat satu (1) Borang Sebut harga (Lampiran Q)**. Kegagalan penyebut harga berbuat demikian boleh menyebabkan sebut harga ditolak. Walaubagaimanapun, keutamaan adalah diberi kepada penyebut harga yang berkemampuan untuk melaksanakan kerja dalam tempoh yang telah ditetapkan.

4.0 TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK

Dalam mengemukakan Sebut harga ini, pihak kontraktor adalah **WAJIB** untuk melawat tapak dan melihat keadaan dan persekitarannya dan telah memastikan atas dirinya, sebelum mengemukakan Sebut harga, sejauh mana dan secara mana kerja, peralatan dan bahan yang akan digunakan untuk melaksanakan kerja, kaedah komunikasi dan laluan ke tapak, dan secara am, telah mendapatkan untuk dirinya segala maklumat yang diperlukan yang meliputi risiko dan semua keadaan yang boleh mempengaruhi Sebut harganya.

Tiada pertimbangan untuk kos tambahan akan dilayan daripada penyebut harga atas alasan kurang pengetahuan dan maklumat tentang tapak dan persekitarannya jika Sebut harga diterima.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

Mana-mana maklumat dan dokumen yang dikemukakan oleh Pegawai Penguasa (Superintending Officer, SO) tidak akan melepaskan penyebut harga dari tanggungjawabnya di bawah peruntukan klausa ini. SO tidak memberi apa-apa jaminan ke atas maklumat dan dokumen samada merujuk kepada kelengkapan atau kesahihannya ataupun secara man maklumat dan dokumen yang dikemukakan harus diterjemahkan. Penyebut harga hendaklah mengguna dan menterjemahkan maklumat dan dokumen ini atas risikonya sendiri.

Butiran berkenaan lawatan tapak adalah seperti berikut:

Lokasi Pendaftaran : **Lembaga Pelabuhan Bintulu, Menara Kidurong, Aras 1,
KM 12, Jalan Tanjung Kidurong, 97007, Bintulu, Sarawak**

Tarikh : **27 Jun 2023, Selasa**

Masa : **10.00 Pagi**

Pegawai Dihubungi : **Puan Siti Norazah Binti Nazimen**
No. Tel : **086-232847/ 0198465088**

Pegawai Dihubungi : **Encik Nordeen Bin Abideen**
No. Tel : **086-232849/ 0168969795**

Kegagalan penyebut harga untuk hadir ke lawatan tapak akan menyebabkan tawaran tidak dapat dipertimbangkan.

5.0 SKOP BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA

General Specification & Special Specification adalah seperti di **Lampiran A dan Lampiran A1**.

6.0 DOKUMEN PENYEBUT HARGA

Satu (1) set Dokuman Sebut harga terdiri daripada dokumen-dokumen seperti berikut:-

Bil.	Perkara
1	Arahan dan syarat-syarat kepada Penyebut harga
2	TAWARAN TEKNIKAL
	Lampiran A <i>General Specification</i> Lampiran A1 <i>Special Specification</i> Lampiran A2 <i>Drawings</i>

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

Bil.	Perkara
3	TAWARAN KEWANGAN Lampiran B Borang Sebut harga (Lampiran Q) Lampiran C <i>Schedule Of Rates</i> Lampiran D Pernyataan Mengenai Kesalahan Rasuah Lampiran E Keterangan Mengenai Syarikat Lampiran F Surat Akuan Pembida Lampiran G Surat Perwakilan Kuasa Lampiran H Pengalaman Syarikat Lampiran I Format Bon Pelaksanaan

7.0 SEBUT HARGA

Penyebut harga adalah dikehendaki untuk melengkap dan menandatangani satu salinan Dokumen Sebut harga yang telah diberikan kepada mereka.

- 7.1 Dalam kes usaha sama, semua yang terlibat dalam usaha sama adalah dikehendaki untuk menandatangani Borang Sebut harga. Borang Sebut harga yang tidak ditandatangani dan tidak lengkap adalah tidak layak untuk dipertimbangkan.
- 7.2 Semua butiran dan maklumat yang hendak diisi ke dalam Borang Sebut harga hendaklah ditulis dengan terang menggunakan dakwat. Pemadam tidak boleh digunakan dan mana-mana pembetulan atau kesilapan hendaklah digaris dengan elok dan semua pembetulan hendaklah diperakukan.
- 7.3 Sebut harga hendaklah disebutkan dalam **Ringgit Malaysia**.
- 7.4 Sebut harga hendaklah diisi dengan lengkap dan sempurna. Mana-mana Sebut harga yang tidak diisi dengan lengkap dan sempurna boleh mengakibatkan Sebut harga tidak dipertimbangkan.

8.0 MAKLUMAT LATARBELAKANG KEWANGAN DAN PRESTASI

- 8.1 Penyebut harga hendaklah mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan penyebut harga untuk melaksanakan projek yang disebut harga, di samping kemunasabahan harga sebut harga. Justeru itu, keupayaan sebut harga akan dinilai semasa penilaian sebut harga. Penilaian ini akan dibuat berdasarkan kedudukan kewangan, pengalaman kerja, kakitangan/pekerja dan prestasi kerja semasa penyebut harga.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

- 8.2 Bagi memudahkan penilaian ini dibuat, penyebut harga dikehendaki untuk mengemukakan dokumen-dokumen berikut bersama-sama sebut harga yang dikemukakan:-
- (a) Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn.Bhd;
 - (b) Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini;
 - (c) Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM);
 - (d) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia;
 - (e) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera Kementerian Kewangan Malaysia;
 - (f) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri;
 - (g) Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian; dan
 - (h) Satu (1) set Profil Syarikat.

9.0 PENYERAHAN SEBUT HARGA

- 9.1 Dokumen Sebut harga yang perlu dikemukakan adalah seperti di dalam jadual yang tertera di bawah **perenggan 6.0** dan dokumen-dokumen yang dinyatakan di bawah **perenggan 8.2**.
- 9.2 **Dokumen Sebut harga hendaklah disediakan dalam dua (2) salinan. Salinan asal dicop sebagai 'Asal' atau 'Original' manakala satu (1) dokumen salinan dicop sebagai 'Salinan' atau 'Duplicate'.**
- 9.3 **Para Penyebut harga HANYA DIBENARKAN menulis nama atau tanda perniagaan di dalam dokumen salinan asal sahaja. Para penyebut harga DILARANG SAMA SEKALI menandakan/ meletakkan apa-apa nama dan/ atau tanda perniagaan yang membawa maksud pengenalan/ identiti Penyebut harga di dalam satu (1) dokumen salinan tersebut.**
- 9.4 Kedua-dua salinan Dokumen sebut harga yang telah sempurna tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam satu (1) sampul yang ditutup dan berlakri serta ditanda dengan jelas seperti berikut :-

SEBUT HARGA NO.: LPB/600/Q17/2023– PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY
--

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

tanpa apa-apa tanda dengan cara mana identiti penyebut harga boleh dikenalpasti. Sampul yang mengandungi dokumen di atas hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut harga dan dialamatkan kepada:-

**PENGURUS BESAR
LEMBAGA PELABUHAN
BINTULU PETI SURAT BOX 296
97007, BINTULU, SARAWAK**

pada atau sebelum jam 12 tengah hari pada hari yang dinyatakan dalam iklan Sebut harga. Mana-mana Sebut harga yang dikemukakan selepas masa yang ditetapkan tidak akan dilayan.

- 9.5 Sebut harga menggunakan telegraf atau telek atau faks adalah tidak diterima sama sekali.
- 9.6 LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran terendah atau mana-mana tawaran atau memberikan apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu tawaran sebut harga.
- 9.7 LPB tidak bertanggungjawab untuk membayar apa-apa perbelanjaan dan kerugian yang mungkin ditanggung oleh penyebut harga semasa menyediakan dan menghantar sebut harga.
- 9.8 Syarikat-syarikat yang ingin berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia boleh berbuat demikian secara atas talian di <http://home.eperolehan.com.my> atau boleh menghubungi Khidmat Bantuan Pelanggan ePerolehan di talian 03-7985 7777/ 03- 7985 7888 atau emel bantuan@eperolehan.gov.my.
- 9.9 Iklan Sebut harga ini juga boleh dirujuk di laman web LPB di alamat <http://www.bpa.gov.my>.

10.0 TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA

- 10.1 Sebut harga yang telah diterima daripada penyebut harga adalah terbuka untuk penerimaan atau penolakan untuk tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh Sebut harga ditutup. Penyebut harga yang berjaya akan dimaklumkan oleh LPB dalam tempoh ini.
- 10.2 Penyebut harga adalah dipelawa untuk melawat laman web LPB untuk melihat keputusan sebut harga di http://www.bpa.gov.my/web/home/tender_result atau di Papan Notis Iklan LPB.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

11.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 11.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
- 11.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
- 11.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebut harga boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
- 11.4 Mana-mana kontraktor atau Penyebut harga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

12.0 INTEGRITY PACT DALAM PEROLEHAN KERAJAAN

- 12.1 Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida (Lampiran F)** bahawa penyebut harga tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak.
- 12.2 Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa (Lampiran G)** menandatangani bagi pihak syarikat sebagai tanda bahawa beliau adalah individu yang diberi kuasa untuk berurusan dengan pihak LPB bagi urusan perolehan/perjanjian bagi perkara ini.
- 12.3 Penyebut harga yang berjaya dan telah dilantik secara rasmi oleh pihak LPB juga dikehendaki menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

13.0 HARGA TAWARAN

- 13.1 Harga Tawaran penyebut harga hendaklah diisi dalam **Lampiran B** dan **Lampiran C** Sebut harga ini. Harga-harga yang ditawarkan adalah termasuk semua kos bersangkutan dengan sebut harga No. **LPB/600/Q17/2023– Proposed Works For Pest Control Service At Menara Kidurong Building And Taman Mawar, Bintulu, Bintulu Port Authority.**
- 13.2 Harga-harga yang ditawarkan dalam tawaran ini adalah tetap, harga bersih dan dalam Ringgit Malaysia (RM) sahaja dan tidak boleh dipinda selepas penawaran sebut harga ini ditutup dan akan berkuatkuasa selama dan dalam tempoh sah laku sebut harga. Harga yang ditawarkan oleh penyebut harga yang berjaya hendaklah dipatuhi sepanjang masa kontrak berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan KECUALI atas persetujuan kedua-dua pihak.
- 13.3 Borang Lampiran Q dan *Schedule Of Rates* hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas bagi setiap butiran yang dimasuki. Penggunaan "ditto" atau "seperti di atas" tidak boleh digunakan.
- 13.4 Bagi ruangan yang kosong, misalnya tidak ada apa-apa maklumat yang hendak dicatatkan mestilah ditulis dengan perkataan "Tidak Berkenaan".
- 13.5 Penyebut harga boleh mengemukakan tawaran berasaskan kepada *Nett Delivered/ FOB/ CIF/ Ex-Work/ FCA*. Penjelasan mengenai terma-terma ini adalah seperti di bawah:

13.5.1 *Nett Delivered:*

Ini adalah harga bersih termasuk kos pembungkusan, kos pemunggahan dan kos penghantaran serta kos-kos lain yang berkaitan ke destinasi terakhir/ pengguna yang telah ditentukan.

13.5.2 *Free On Board (FOB):*

Penyebut harga mesti memuat barangan import ke dalam kapal dan urusan penghantaran hendaklah dikendalikan oleh syarikat bagi perkhidmatan *Multimodal Transport Operator (MTO)* yang dilantik oleh agensi serta insurans ditanggung oleh LPB.

Semua barangan import tersebut hendaklah dihantar terus dari pelabuhan memuat (*port of loading*) negara asal barangan (*country of origin*) ke pengkalan punggah (*port of discharge*) di mana-mana pangkalan di Malaysia sebelum dihantar ke destinasi akhir.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

Perolehan yang diimport dan dibekalkan melalui pelabuhan negara kedua tidak dibenarkan sama sekali.

13.5.3 Cost, Insurance & Freight (CIF):

Penyebut harga mesti membayar kos dan tambang untuk membawa masuk barangan ke destinasi pengkalan dan insurans perlu ditanggung oleh pihak penyebut harga.

13.5.4 Ex-Work (EXW):

Penyebut harga menjamin barangan tersebut telah berada di premis penyebut harga dan penyebut harga bertanggungjawab ke atas semua kos.

13.5.5 Free Carrier (FCA):

Semua urusan pengangkutan dan insurans diuruskan oleh pembeli/ agensi bermula dari tempat barangan diterima.

13.6 CUKAI PERKHIDMATAN

Bagi perolehan perkhidmatan, semua tawaran harga oleh penyebut harga hendaklah dikemukakan dengan dinyatakan harga tawaran perkhidmatan tanpa Cukai Perkhidmatan. Sekiranya perkhidmatan tersebut termasuk dalam senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan dan penyebut harga adalah berdaftar CJCP dengan JKDM, maka LPB akan menawarkan nilai perolehan termasuk kenaikan Cukai Perkhidmatan.

13.6.1 Penyebut harga hendaklah diberitahu bahawa pada bila- bila masa setelah berdaftar dengan JKDM , penyebut harga hendaklah memaklumkan LPB supaya Cukai Perkhidmatan boleh dibayar oleh LPB. Kegagalan atau kelewatan penyebut harga untuk memaklumkan kepada LPB mengenai status pendaftaran dengan JKDM akan menyebabkan penyebut harga perlu menanggung CJCP dan tidak layak menuntut apa- apa bayaran daripada LPB.

13.7 LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran yang terendah atau mana- mana tawaran. Bagaimanapun, harga yang ditawarkan oleh Penyebut harga bukanlah nilai kontrak muktamad yang akan ditetapkan oleh LPB sekiranya berjaya di dalam penawaran sebut harga ini.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

14.0 PEMBUKAAN SEBUT HARGA

LPB berhak untuk tidak mengeluarkan apa-apa maklumat mengenai setiap sebut harga yang telah dibuka.

15.0 INTERPRETASI DOKUMEN

Jika terdapat keraguan ke atas maksud sebenar mana-mana bahagian daripada Dokumen Sebut harga, penyebut harga hendaklah dengan seberapa segera yang boleh, tetapi tidak kurang dari sepuluh (10) hari sebelum tarikh penutupan sebut harga, memaklumkan kepada LPB dan meminta penjelasannya mengenai keraguan tersebut sebelum mengemukakan Sebut harga. Interpretasi atau penjelasan ke atas Dokumen sebut harga hanyalah sah jika ianya dibuat menerusi addenda yang dikeluarkan secara formal oleh LPB seperti dijelaskan dalam perkara 16 di bawah.

16.0 ADDENDA

Addenda mungkin dikeluarkan sebelum tarikh tutup sebut harga untuk menjelaskan maksud Dokumen Sebut harga ataupun untuk membuat perubahan ke atas syarat kontrak. Setiap addenda akan diedarkan kepada semua penyebut harga dan akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Sebut harga. Penerimaan setiap addenda mestilah disahkan. Kegagalan untuk mengesahkan penerimaan setiap addenda akan mengakibatkan sebut harga ditolak.

17.0 PELANGGARAN SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

Penyebut harga yang tidak mematuhi syarat-syarat sebut harga boleh dikenakan tindakan seperti berikut:-

17.1 Kesalahan Melanggar Syarat Sebut harga

- i) Menarik diri
- ii) Pakatan harga
- iii) Tidak menyerahkan Bon Pelaksanaan
- iv) Memalsukan maklumat dengan tujuan menyertai sebut harga
- v) Menerima dan memberi rasuah

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

17.2 Kesalahan Kerana Melanggar Syarat Kontrak

- i) Lewat menyiapkan kerja
- ii) Tidak menepati spesifikasi
- iii) "Sub Kontrak" tanpa persetujuan LPB
- iv) Menerima dan memberi rasuah

17.3 Jenis-Jenis Tindakan/ Hukuman

- i) Amaran
- ii) Denda
- iii) Penamatan kontrak
- iv) Batal tajuk pendaftaran
- v) Gantung pendaftaran
- vi) Senarai hitam syarikat
- vii) Merampas bon pelaksanaan

**18.0 HAK LPB APABILA BEKALAN/ PERKHIDMATAN/ KERJA YANG DILAKSANAKAN
TIDAK MENGIKUT TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT**

18.1 Jika bekalan/ perkhidmatan/ kerja yang dilaksanakan tidak mengikut atau jika berlaku pelanggaran mana-mana terma-terma dan syarat-syarat kontrak ini, LPB boleh mengambil tindakan mana-mana satu atau apa-apa gabungan perkara berikut:-

18.1.1 menolak perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dan meminta penyebut harga menggantikan bekalan/ perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dalam apa-apa tempoh yang ditentukan oleh LPB. Jika perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya tidak diganti dalam masa yang ditentukan, LPB boleh mendapatkan perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya daripada lain-lain punca dan penyebut harga dikehendaki membayar amaun yang dikenakan kepada LPB;

18.1.2 menamatkan kontrak ini dan melantik pihak lain untuk melaksanakan perkhidmatan;

18.1.3 mengambil atau merampas keseluruhan atau sebahagian jumlah wang dalam Bon Pelaksanaan, jika ada; dan

18.1.4 mengenakan denda sepertimana yang telah ditetapkan dalam Surat Setuju Terima seperti berikut:

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

Jumlah Nilai Perolehan	Denda
Sehingga RM20,000.00	0.1 % daripada nilai perolehan
RM20,000.00 – RM199,999.99	
RM200,000.00 ke atas	

bagi setiap hari kelewatan (*calendar days*).

19.0 SURAT SETUJU TERIMA

- 19.1 LPB adalah berhak menyetujui terima sebut harga tersebut sama ada kesemuanya ataupun sebahagiannya daripadanya. LPB tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling murah atau sebarang tawaran.
- 19.2 Keputusan LPB adalah muktamad. LPB tidak akan melayan sebarang surat menyurat yang berupa rayuan daripada penyebut harga-penyebut harga mengenai sebab-sebab tawaran mereka tidak berjaya.
- 19.3 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki menandatangani satu perjanjian kontrak dengan LPB sekiranya ada dan adalah terikat dengan syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian tersebut. Sekiranya tiada dokumen perjanjian disediakan, dengan penerimaan Surat Setuju Terima oleh penyebut harga, maka suatu ikatan Kontrak telah terwujud antara penyebut harga dan LPB.

20.0 BON PELAKSANAAN

- 20.1 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki mengemukakan Bon Pelaksanaan di dalam bentuk Jaminan Bank dari bank-bank yang diluluskan dan berdaftar di Malaysia **sekiranya nilai perolehan melebihi RM200,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Ribu Sahaja)**. Nilai Bon Pelaksanaan adalah seperti berikut:-
- 20.1.1 2.5% - Daripada jumlah nilai kontrak bagi kontrak bernilai RM200,000.00 sehingga RM500,000.00.; atau
- 20.1.2 5.0% - Daripada jumlah nilai kontrak bagi kontrak perkhidmatan yang bernilai RM500,000.00 atau lebih.
- 20.2 Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank-bank atau institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan sama ada dalam bentuk:
- 20.2.1 Jaminan Bank/ Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank-bank/

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

syarikat kewangan berlesen di bawah Akta bank dan Institusi Kewangan 1989 yang beroperasi di Malaysia; atau

20.2.2 Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Bank Islam 1983 yang beroperasi di Malaysia; atau

20.2.3 Jaminan Insuran yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Insurans 1996 yang beroperasi di Malaysia; atau

20.2.4 Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Takaful 1984 yang beroperasi di Malaysia; atau

20.2.5 Jaminan yang dikeluarkan oleh bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) dan Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (SME Bank).

20.3 Bon Pelaksanaan akan dikembalikan setelah kontrak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan. Sekiranya kontrak itu tidak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan, maka Bon Pelaksanaan itu akan dirampas. Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Surat Setuju Terima (SST) tawaran dikeluarkan. Kelewatan penyerahan bon pelaksanaan akan menyebabkan SST dibatalkan dan seterusnya kontrak ditamatkan. LPB adalah berhak untuk berbuat demikian bagi mengelakkan kelewatan demi memastikan pelaksanaan sebut harga ini berjalan seperti yang dirancang.

20.4 Penyebut harga yang berjaya hendaklah menggunakan Format Bon Pelaksanaan seperti di **Lampiran I** tanpa sebarang pindaan. Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan hendaklah tamat satu (1) tahun selepas tarikh tamat kontrak.

21.0 TAWARAN ALTERNATIF, SYARAT DAN KEPERLUAN

Penyebut harga hendaklah mengikuti dengan sepenuhnya kehendak-kehendak dan keperluan- keperluan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Sebut harga kecuali terdapat addenda- addenda yang dikeluarkan oleh LPB. Oleh yang demikian, penyebut harga adalah dilarang sama sekali untuk membuat apa-apa perubahan di dalam Dokumen Sebut harga dan Lampiran-Lampiran yang disertakan bersama sebut harga ini.

Jika penyebut harga ingin menetapkan terma, syarat atau keperluannya sendiri yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebut harga, penyebut harga hendaklah terlebih dahulu menyiap dan mengemukakan sebut harganya yang lengkap yang mengikuti sepenuhnya kehendak-kehendak dalam Dokumen Sebut harga. Selepas itu, barulah penyebut harga menetapkan terma, syarat dan keperluannya yang berbeza dengan apa

PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY

yang terdapat dalam Dokumen Sebut harga dalam surat depan semasa mengemukakan sebut harga, dan juga menyatakan dengan jelas akan kesan oleh terma, syarat dan keperluan yang ditetapkan itu ke atas Sebut harga ini jika LPB menerima terma, syarat dan keperluan tersebut.

22.0 BAYARAN KEPADA PENYEBUT HARGA

- 22.1 Bayaran kepada penyebut harga yang berjaya hanya akan dibuat dalam tempoh 14 hari setelah bekalan/ perkhidmatan/ kerja ini disemak dan disahkan telah dilaksanakan dengan sempurna oleh SO yang dilantik.
- 22.2 Penyebut harga hendaklah mengemukakan salinan borang Pesanan Tempatan (Local Order – LO) yang telah dilengkapi, bertandatangan, mempunyai cop syarikat dan ditarikhkan beserta inbois asal dan dokumen sokongan seperti *delivery note* kepada LPB untuk tujuan bayaran.”

23.0 IKLAN DAN PUBLISITI

Tiada maklumat berkenaan kontrak boleh disiarkan dalam sebarang akhbar, majalah atau alat pengiklanan/ media massa melainkan jika pengiklanan itu telah pun dihantar kepada dan diluluskan oleh LPB terlebih dahulu.

24.0 DOKUMEN ADALAH SULIT

Semua Dokumen Sebut harga adalah dianggap sulit dan persendirian.

25.0 DOKUMEN TIDAK BOLEH DICACATKAN

Dokumen Sebut harga hendaklah tidak dikoyak, dokumen-dokumen diasingkan di antara satu dengan yang lain dan tiada pertambahan atau pembetulan yang tidak sah dibuat dalam Borang Sebut harga atau mana-mana bahagian Dokumen Sebut harga selain daripada mengisi ruang kosong yang perlu diisi.

26.0 BANTAHAN KE ATAS SPESIFIKASI SEBUT HARGA

- 26.1 Penyebut harga adalah dibenarkan untuk membuat bantahan secara bertulis kepada LPB dan disalinkan kepada Perbendaharaan sekiranya ia mendapati spesifikasi sebut harga menjurus kepada sesuatu jenama.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

26.2 Bantahan tersebut beserta bukti-bukti yang kukuh hendaklah dikemukakan kepada LPB dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Dokumen Sebut harga mula dikeluarkan.

26.3 Bantahan yang diterima selepas tempoh tersebut tidak akan dipertimbangkan.

27.0 PEMATUHAN KEPADA KEHENDAK UNDANG-UNDANG

27.1 Penyebut harga adalah bertanggungjawab untuk mematuhi semua kehendak undang-undang, akta-akta dan peraturan yang sedang berkuatkuasa semasa mengisi dan menghantar sebut harga ini yang berkaitan dengan keselamatan (SOCISO), Perintah Gaji Minimum, Akta Imigresen dan akta lain-lain yang berkaitan.

27.2 Sekiranya penyebut harga didapati memberikan maklumat palsu atau sengaja menyembunyi atau tidak memberikan mana-mana maklumat yang memberikan kesan negatif terhadap keupayaannya, sebut harganya akan ditolak dan tindakan tatatertib akan diperakukan terhadapnya seperti mana yang dinyatakan dalam **Perkara 17 : Pelanggaran Syarat-Syarat Sebut Harga**.

LAMPIRAN A: *GENERAL SPECIFICATION*

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A

GENERAL SPECIFICATION

1.0 SCOPE OF WORKS

Work covered under this contract comprise inspection and extermination of all rodents and preventing rodents rehabilitating and extermination and control of all insect including ants, flies, cockroaches, wood borers, bees, hornets, white ants or termites, etc, by chemical methods for entire building and its surrounding of Menara Kidurong building and Taman Mawar.

The duration of this contract is twelve (12) months. The works shall be carried out once a month with a weekly inspection if necessary or as per request by the Superintending Officer (SO).

2.0 SITE VISIT

The contractor shall visit the site of works to ascertain the nature, character and extent of the work to enable the contractor to estimate accurately the cost of the works.

The information shown on drawing are layout plan only. Contractor must determine the real condition and works involved.

3.0 DRAWINGS

The drawings referred in this contract are:-

- 3.1 Menara Kidurong internal area*
- 3.2 Menara Kidurong external area*
- 3.3 Layout plan of Taman Mawar; and*
- 3.2 House floor plan for each type of house*

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A

4.0 LUMP SUM CONTRACT

The contract is to be lump sum for carrying out the works accordance with the specifications and drawings.

The quantities set out in the schedule of rates attached to this specifications are provided for the guidance of the contractor. The rates inserted by the contractor, however, shall be applicable for the ascertainment of prices for variation both for deduction and additional works.

5.0 DURATION OF CONTRACT

The duration of this contract is twelve (12) months. Payment shall be made on production of invoice upon satisfactory completion of the works. The Bintulu Port Authority shall have the right to extend the contract for another twelve (12) months upon similar terms and condition.

6.0 VARIATION AND EXTRA

The SO may in his absolute discretion and from time to time issue further drawings, details and/or written instruction and written explanation in regard to the variation for modification of quality or quantity of works or addition or omission or substitution on any works.

7.0 PAYMENT FOR VARIATION EXTRA

All variation and extra shall be measured by the SO and the rates inserted by the contractor shall determine the variation or additional works or omitted works. Where additional works are not of similar character or executed under similar condition, a fair variation thereof shall be made by SO.

8.0 QUANTITY

Bintulu Port Authority is not responsible for the completeness or accuracy of the quantities given in Schedule, nor after acceptance of quotation will it entertain any application for additional payment on account of error or omission therein.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A

9.0 DEDUCTION FOR DAMAGES

The SO also reserves the right to deduct an amount he deems fair from the quoted rates for works which is his sole opinion was not satisfactory completed or for uncompleted works. The deduction by the SO is final and binding.

10.0 TERMINATION OF CONTRACT

If the opinion of the SO, the contractor have failed to conduct or execute the works satisfactorily, the contract shall be terminated at any time before it expires. The SO shall ascertain the value of the works carried out up to the termination for any money due to the contractors. The decision of the SO is final and binding.

11.0 EXPERIENCE

The contractor shall describe their experience in similar works together with supporting document.

12.0 WORKING TECHNIQUE

The contractor shall fully describe the proposed methods or procedure, workforce, equipment and materials list to be used for this contract.

LAMPIRAN A1: *SPECIAL SPECIFICATION*

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A1

SPECIAL SPECIFICATION

1.0 GENERAL

Pest control is one of the important measures taken by Bintulu Port Authority (BPA) to ensure that the building is free from harmful and menacing pest. Pest control measure taken in this contract is a process for achieving long-term, environmentally sound pest suppression through the use of a variety of management practices. Chemical methods must be applied only on a 'as-needed' basis. Need is determined by pest population monitoring and previous unsuccessful attempts to solve the pest problem with non-chemical strategies. Control products are placed where they are inaccessible to staffs and visitors.

2.0 SCOPE OF WORKS

The contractor shall furnish all supervision, labor, materials and equipment necessary to accomplish the monitoring, trapping, chemical control methods and pest removal component of the pest management program for Menara Kidurong BPA building and Taman Mawar. The contractor shall also provide site specific recommendations for structural and procedural modifications to aid in pest prevention.

The following pests are included in the scope of works which the contractor shall adequately suppress:

- 2.1 Indoor population of rats, mice, cockroaches, ants flies, and spider (upon request for Taman Mawar)*
- 2.2 Population of the above pests outside building*
- 2.3 Incidental invaders of concern (stinging or biting insects) (upon request)*
- 2.4 Pests emerging indoors, such as snake, termites etc (upon request)*

Pest control sites for this contract covers the entire building and its surrounding as shown on drawing.

3.0 WORK METHOD

The contractor shall conduct a thorough initial inspection of the building and its surrounding upon written instruction by the SO. The purpose of the initial inspection is for the contractor to evaluate the pest control needs of the building and its surrounding and to identify problem areas any equipment, structural features or management practices that are contributing to pest infection.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A1

Access to building space shall be coordinated with the SO or his authorized representative. The SO will inform the contractor in writing of any restrictions or areas requiring special scheduling.

Before rendering the service, within ten (10) days after the initial inspection, the contractor shall submit to the SO a Pest Control Plan for the building and site. The SO will then decide if the plan is acceptable. If aspects of the plan is not complete or disapproved, the contractor shall have two (2) working days to submit revision. No payment shall be made to the contractor if his plan is not approved. The contractor should be on site to initiate service within five(5) working days following notice of approval.

The Pest Control Plan submitted by the contractor shall consist of five parts as follows :

- 3.1 Proposed methods and equipment for service : The contractor shall provide a summary of proposed control methods-including current labels and Material Safety Data sheets(MSDS) of all pesticides to be used, brand names of pesticide application equipment, rodent bait boxes, insect and rodent trapping devices, pest monitoring devices, pest surveillance and detection equipment and any other pest control devices or equipment that may be used to provide the service.*
- 3.2 Proposed methods for monitoring and surveillance: The contractor shall describe methods and procedures to be used for identifying sites of pest harborage and access and for making objective assessments of pest population levels throughout the term of the contract. In addition, the contractor will coordinate with the SO to establish population levels that constitute unacceptable levels of pest presence in the building.*
- 3.3 Service schedule for the building and site: The contractor shall provide complete service schedules that include planned frequency of contractor visits, specific day (s) of the week for contractor visit and approximate duration of each visit.*
- 3.4 Description of any structural or operational change that would facilitate pest control effort: The contractor shall describe site-specific solutions for observed source of pest food, water, harborage and access.*
- 3.5 Commercial applicator or technician licenses: The contractor shall provide a current list of names along with photocopies of the commercial applicator or technician's license for every contractor's employee who will be performing on-site services under this contract.*

The contractor shall responsible for carrying out work according to the approved pest control plan. The contractor shall receive the concurrence of the SO prior to implementing any subsequent changes to the approved pest control plan, including additional or replacement pesticides and on-site personnel.

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A1

4.0 RECORD KEEPING

The contractor shall be responsible for maintaining a pest control logbook for each site as specified above. These records shall be kept on site by the contractor and must be produced for inspection at any time by the SO. The logbook shall contain the following items:

- 4.1 Pest Control Plan: A copy of the contractor's approved Pest control Plan for the building, including labels and MSDS sheets for all pesticides used in the building, brand names of all pest control devices and equipment used in the building and the contractor's service schedule for the building.*
- 4.2 Service and Complaint Logs: A logbook for recording service activities, complaints from staff concerning pest sightings or pesticide applications. Forms should show time in and out and should be signed by the contractor at each service visit.*
- 4.3 Service Report Forms: Customer copies of the contractor's service report form, documenting all information on pesticide applications, pest sightings, sanitation/environmental status and building maintenance needs.*

In addition, copies of the above mentioned Service Report forms should be forwarded by the contractor to the SO at least once a month.

5.0 TIME OF SERVICE

- 5.1 The contractor shall perform routine pest control services after office hours. In the event of a possible need for an emergency treatment, the contractor shall work with the SO to determine whether an emergency situation exists before applying any pesticides. In such cases pesticides may be applied only to the local area of infestation. In the event of such an emergency treatment, the contractor will maintain records of the reasons for such treatment for the period.*
- 5.2 The contractor shall respond to any complaint within 24 hours.*

6.0 SAFETY AND HEALTH

The contractor shall observe all safety precautions throughout the performance of this contract. All works shall be in strict accordance with all applicable federal, states, local and BPA safety requirements. Where there is a conflict and shall assume full responsibility and liability for compliance with all applicable regulations pertaining to the health and safety of personnel during

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A1

the execution of work and shall hold BPA harmless for any action on its part or that of its employees that results in illness, injury or death.

7.0 UNIFORMS AND PROTECTIVE CLOTHING

All contractors' personnel working in or around the building designated under this contract shall wear distinctive uniform clothing. The contractor shall determine and provide additional protective equipment required for the performance of work. Protective clothing, equipment and devices shall, as a minimum, conform to Occupational Safety and Health (OSHA) standards for the product used.

8.0 STRUCTURAL MODIFICATIONS AND RECOMMENDATIONS

The contractor shall be responsible for advising the SO about any structural, sanitary, or procedural modifications that would reduce pest food, water, harborage or access. The SO will not hold the contractor responsible for carrying out structural modifications as part of pest control effort. However, minor application of caulk and other sealing materials by the contractor to eliminate past harborage or access may be approved by the SO on a case-by-case basis. The contractor shall obtain the approval of the SO prior to any application of sealing material or other structural modification.

9.0 USE OF PESTICIDES

The contractor shall be responsible for the application of pesticides according to the label. All pesticides used by the contractor must be registered with the appropriate authorities. Transport, handling and use of all pesticides shall be in strict accordance with the manufacturer's label instructions and all applicable Federal, state and local authority laws and regulations.

The contractor shall adhere to the following rules for pesticide selection and use:

- 9.1 Non-pesticide products and their use: The contractor shall use non-pesticidal methods of control wherever possible. For example, portable vacuum rather than pesticide sprays shall be used for initial clean-outs of cockroach infestations, for swarming (winged) ants and termites and for control of spiders in webs wherever appropriate.*
- 9.2 Application by need: Pesticide application shall be according to need and not by schedule. As a general rule, application of pesticides in any inside or outside area shall not occur unless visual inspections or monitoring devices indicate the presence of pests in that specific area. Preventive pesticide treatment of area where surveillance indicates a*

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

LAMPIRAN A1

potential insect or rodent infestation, are acceptable on a case-by-case basis, as approved by the SO.

- 9.3 *Pesticide products and their use: When it is determined that a pesticide must be used in order to obtain adequate control, the contractor shall employ the least hazardous material, most precise application technique and minimum quantity of pesticide necessary to achieve control*

Containerized and other types of crack and crevice-applied bait formulation, rather than sprays, shall be used for cockroach and ant control wherever appropriate. As a general rule, liquid aerosol or dust formulations shall be applied only as crack and crevice treatments with application devices specifically designed or modified for this purpose. "Crack and crevice treatment" is defined in this contract as an application of small amount of insecticides into cracks and crevices in which insect hide or through which they may enter a building.

Application of pesticide liquid, aerosol or dust to exposed surfaces and pesticide space sprays shall be restricted to unique situations where no alternative measures are practical.

The contractor shall obtain the approval of the SO prior to any application of pesticide liquid, aerosol or dust to exposed surfaces or any space spray treatment. The contractor shall take all necessary precautions to ensure staff safety and all necessary steps to ensure the containment of the pesticide to the site of preparation.

- 9.4 *Pesticides storage/disposal: The contractor shall not dispose of, any pesticide product on Government and private properties.*
- 9.5 *Minimization of Risk: When pesticides use is necessary, the contractor shall employ the least hazardous material, most precise application technique and minimum quantity of pesticide necessary to achieve control.*

Rodenticides poisoned baits shall be laid in suitably marked container of standard type and labeled 'POISON! DO NOT TOUCH OR REMOVE' to the satisfaction of the SO.

10.0 RODENT CONTROL

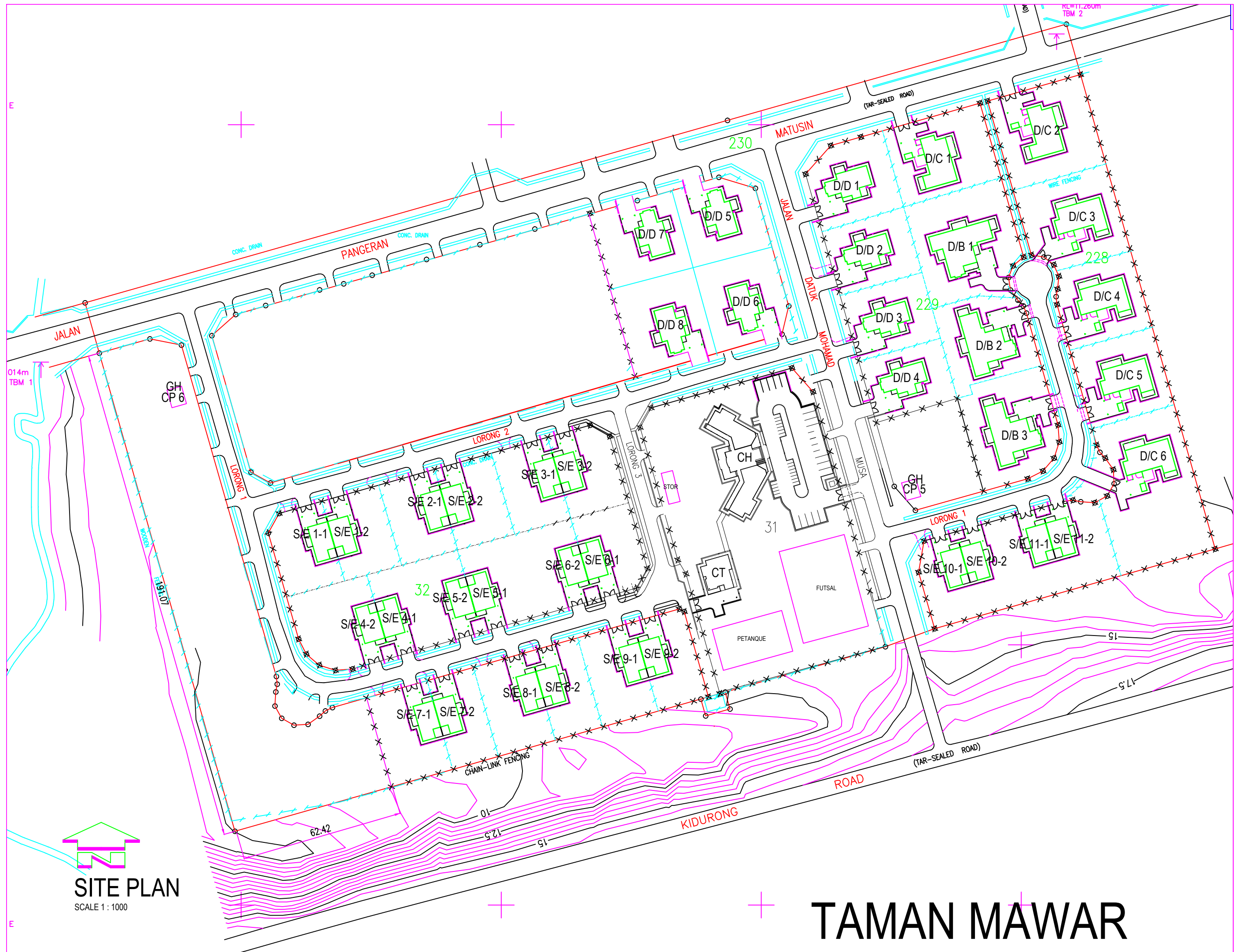
As a general rule, rodent control inside building shall be accomplished with trapping devices. All such devices shall be concealed out of the general view and in protected areas so as not to be affected by routine cleaning and other operations. Trapping devices shall be checked on a schedule approved by the SO. Trapping shall be performed during periods when maintenance will be delayed by holidays, weekends, etc. The contractor shall be responsible for disposing of all trapped rodents and all rodent carcasses in an appropriate and timely manner.

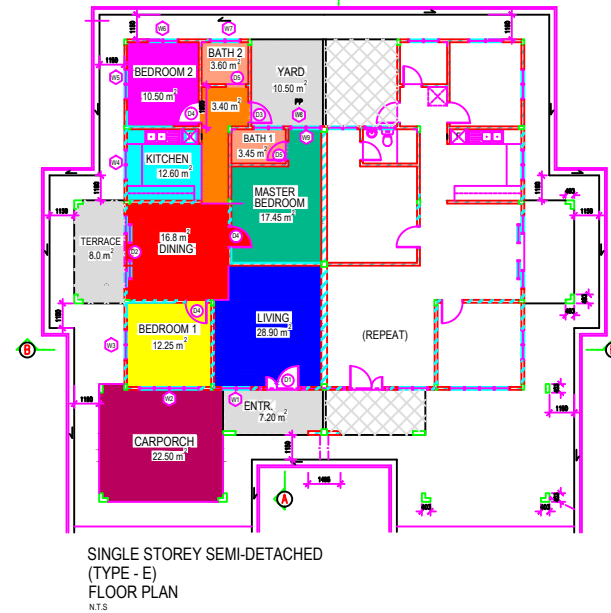
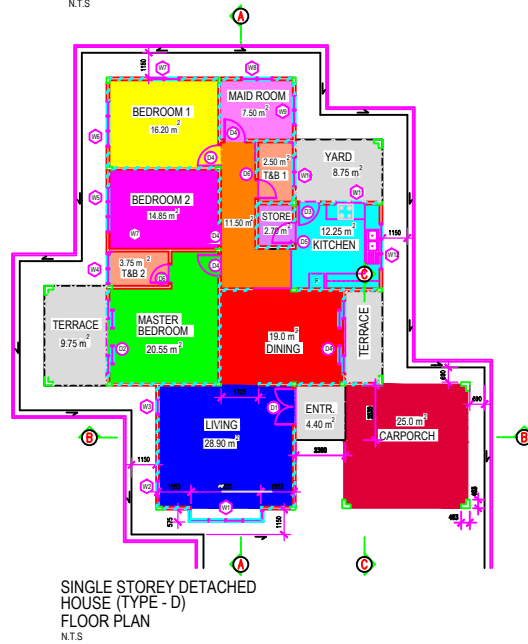
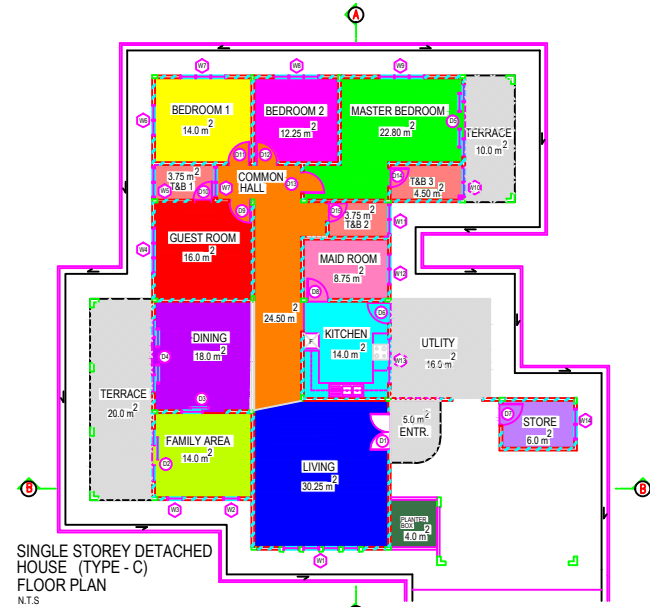
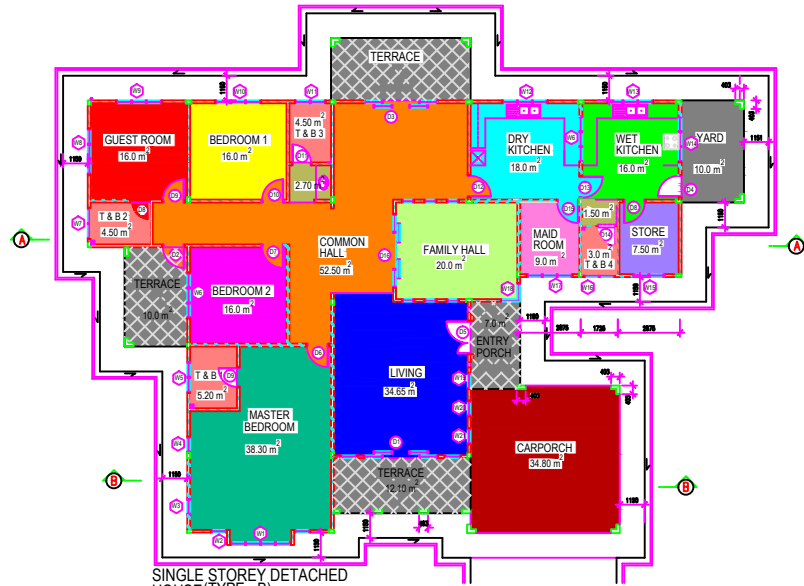
**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND
TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY**

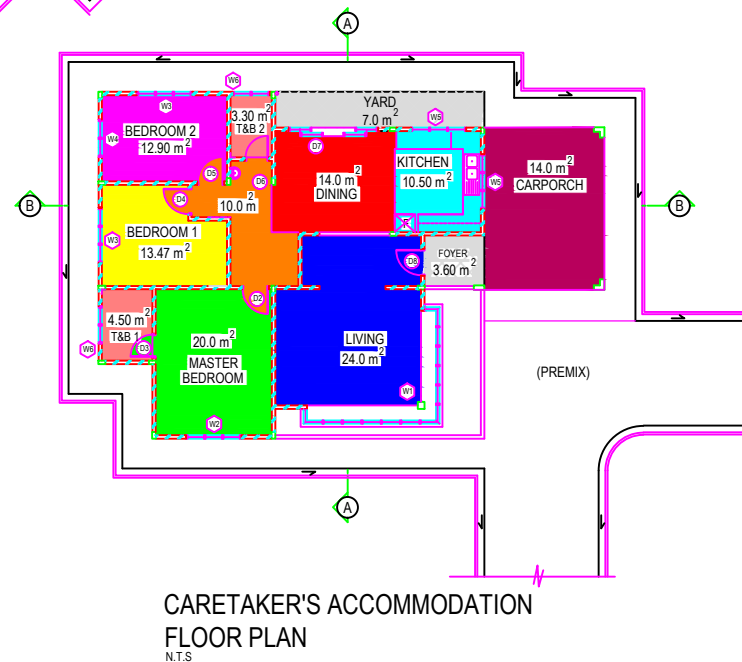
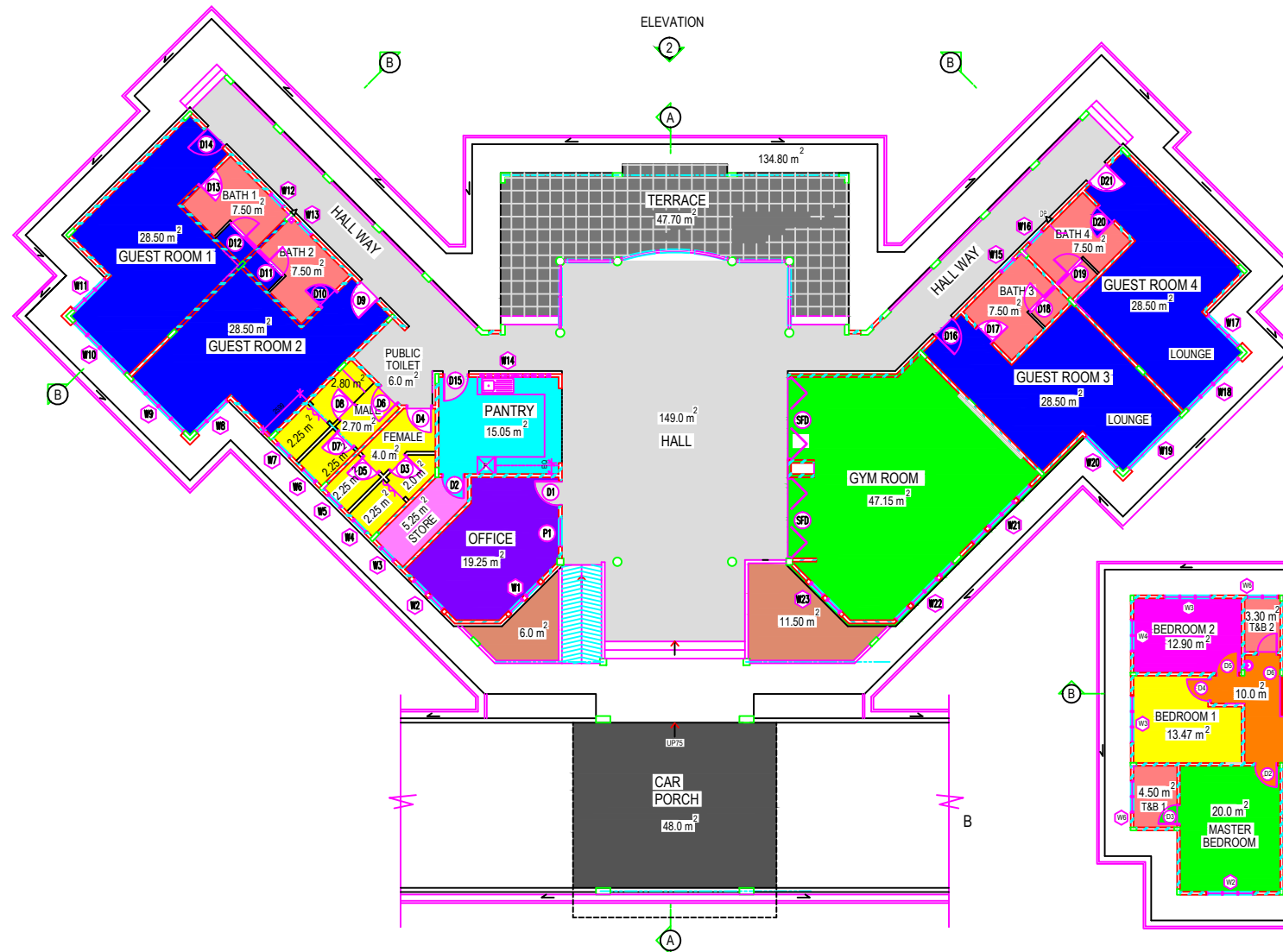
LAMPIRAN A1

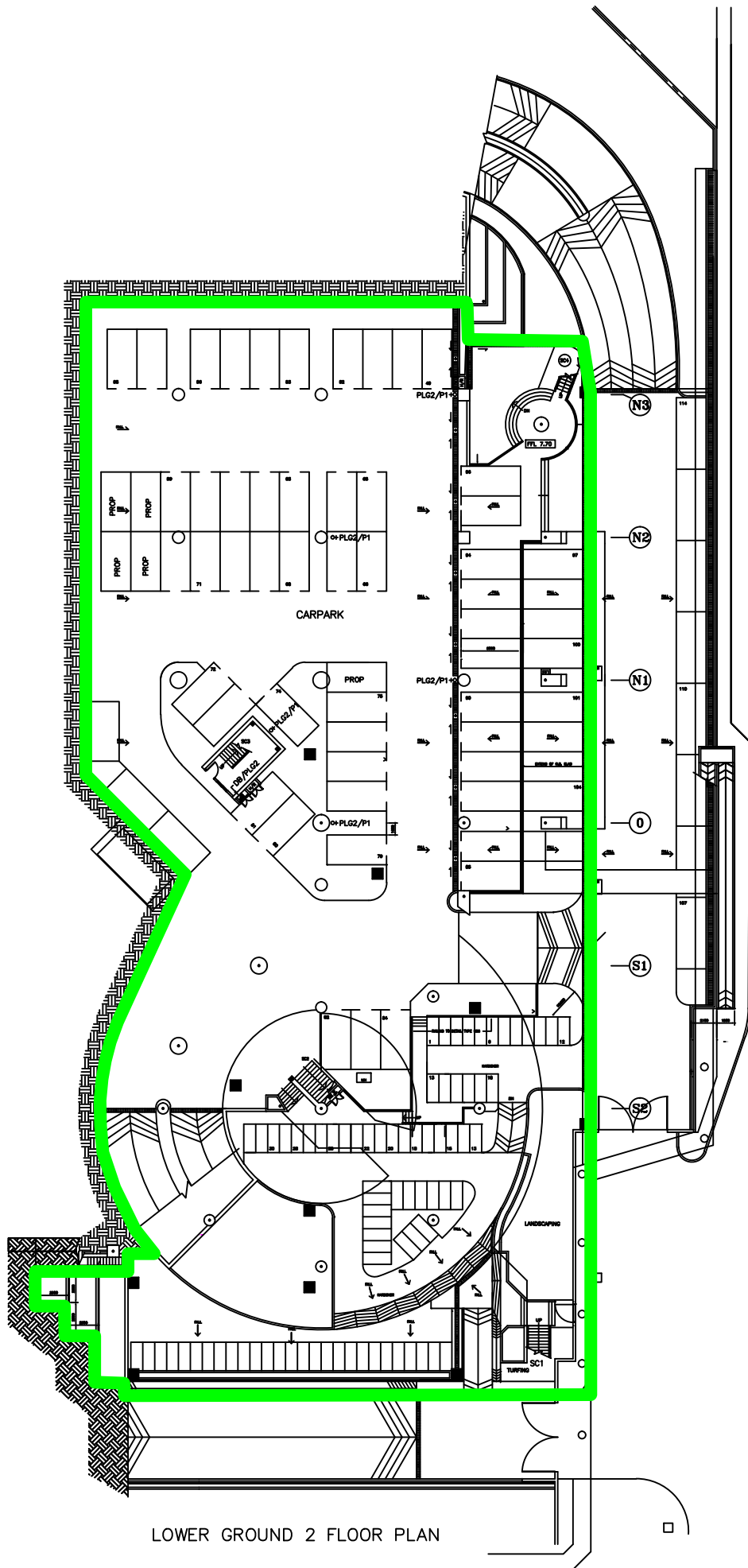
In circumstances when rodenticides are deemed essential for adequate rodent control inside occupied building, the contractor shall obtain the approval of the SO prior to making any interior rodenticide treatment. All rodenticides, regardless of packaging, shall be placed in locations inaccessible to staffs in the building. As a general rule, rodenticide application outside building shall emphasize the direct treatment of rodent burrows, wherever feasible.

DRAWINGS

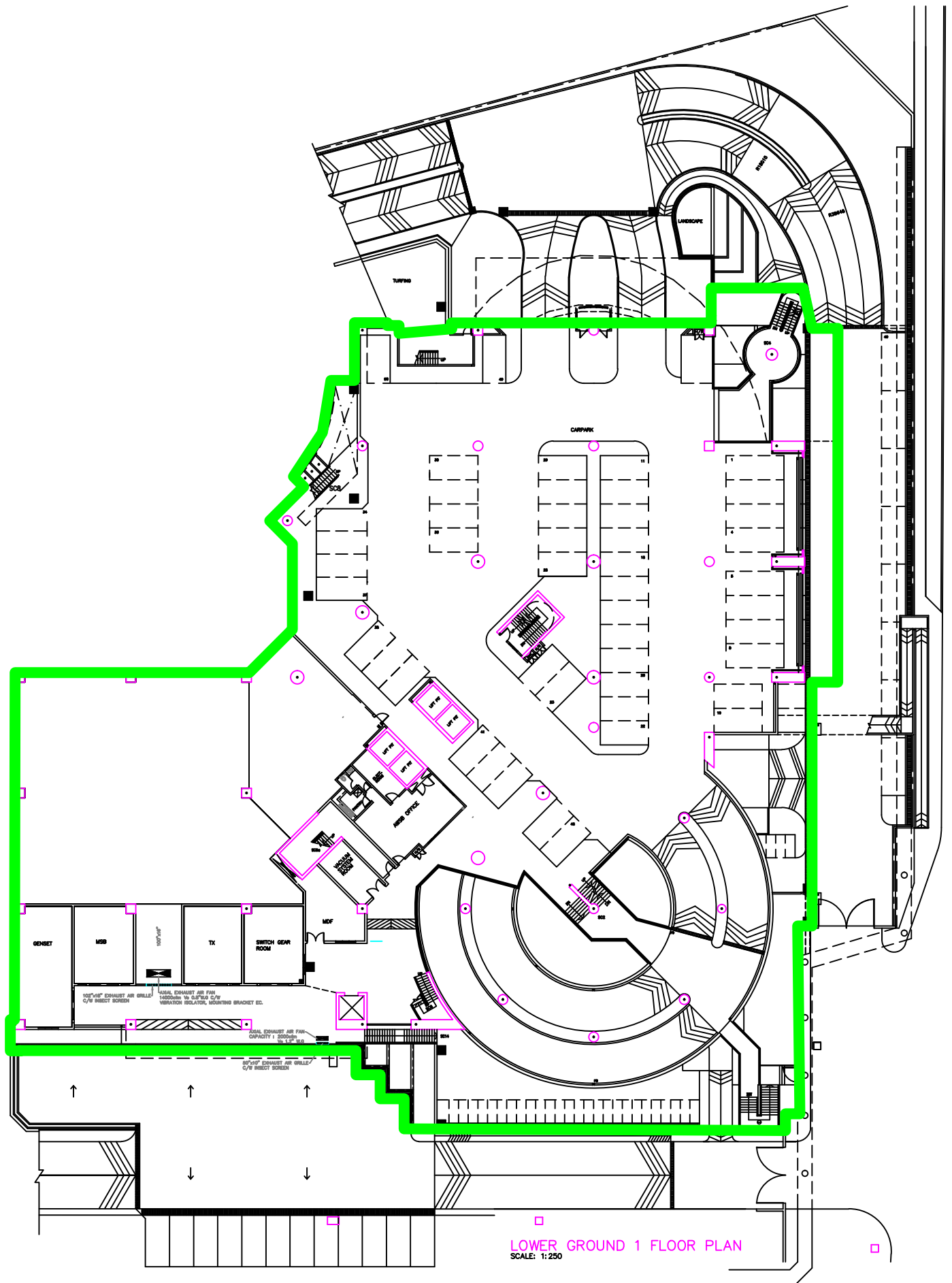




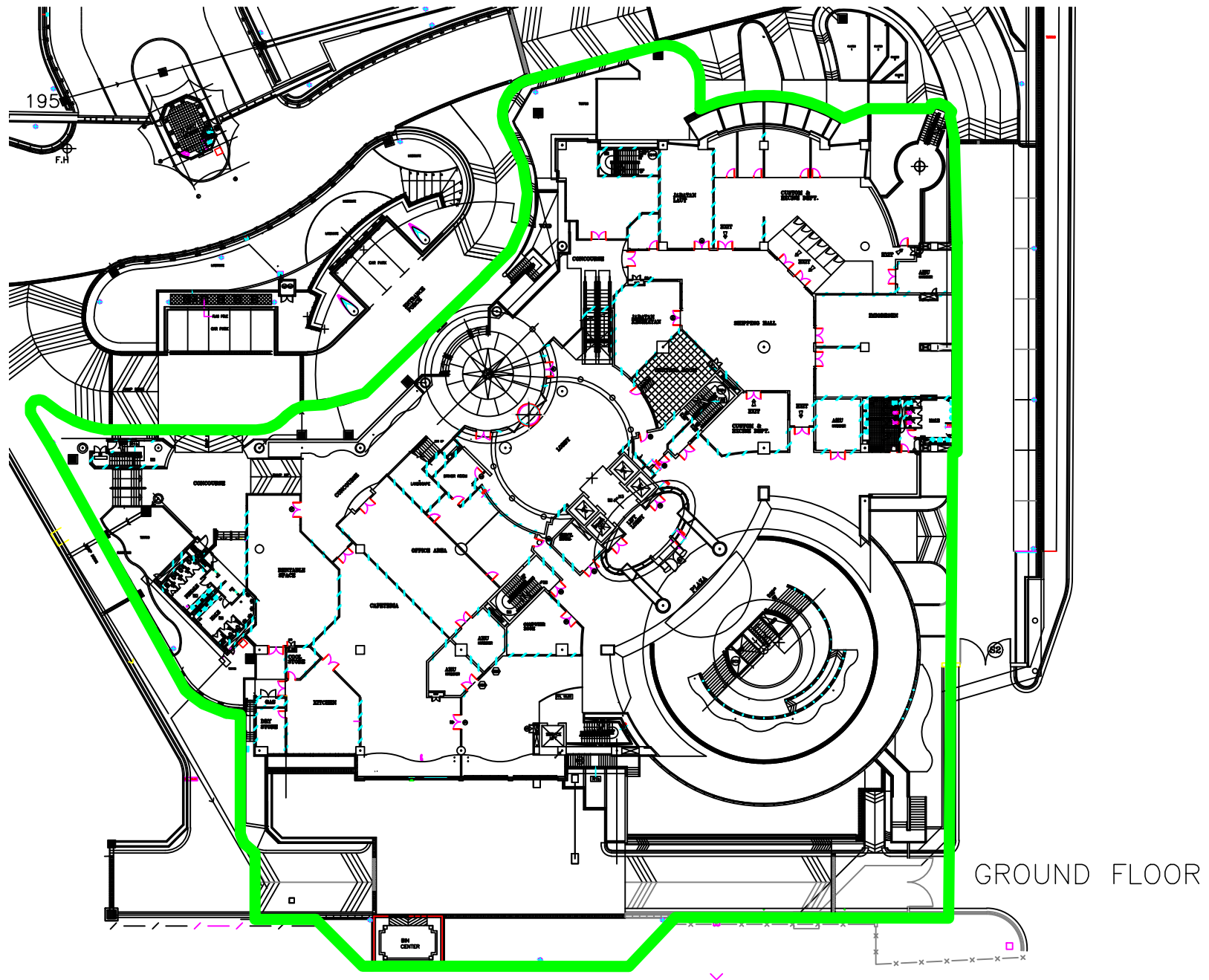


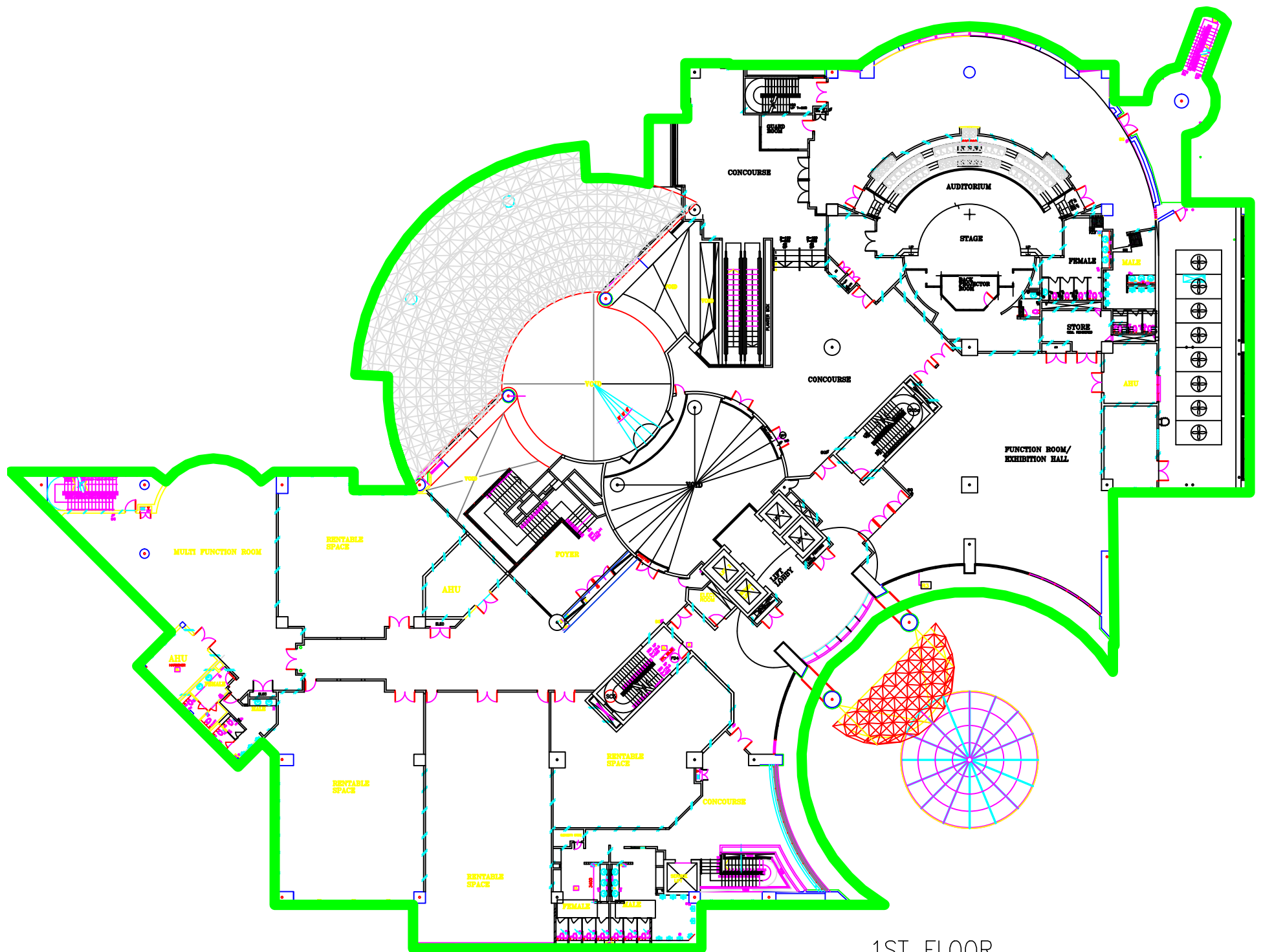


LOWER GROUND 2 FLOOR PLAN

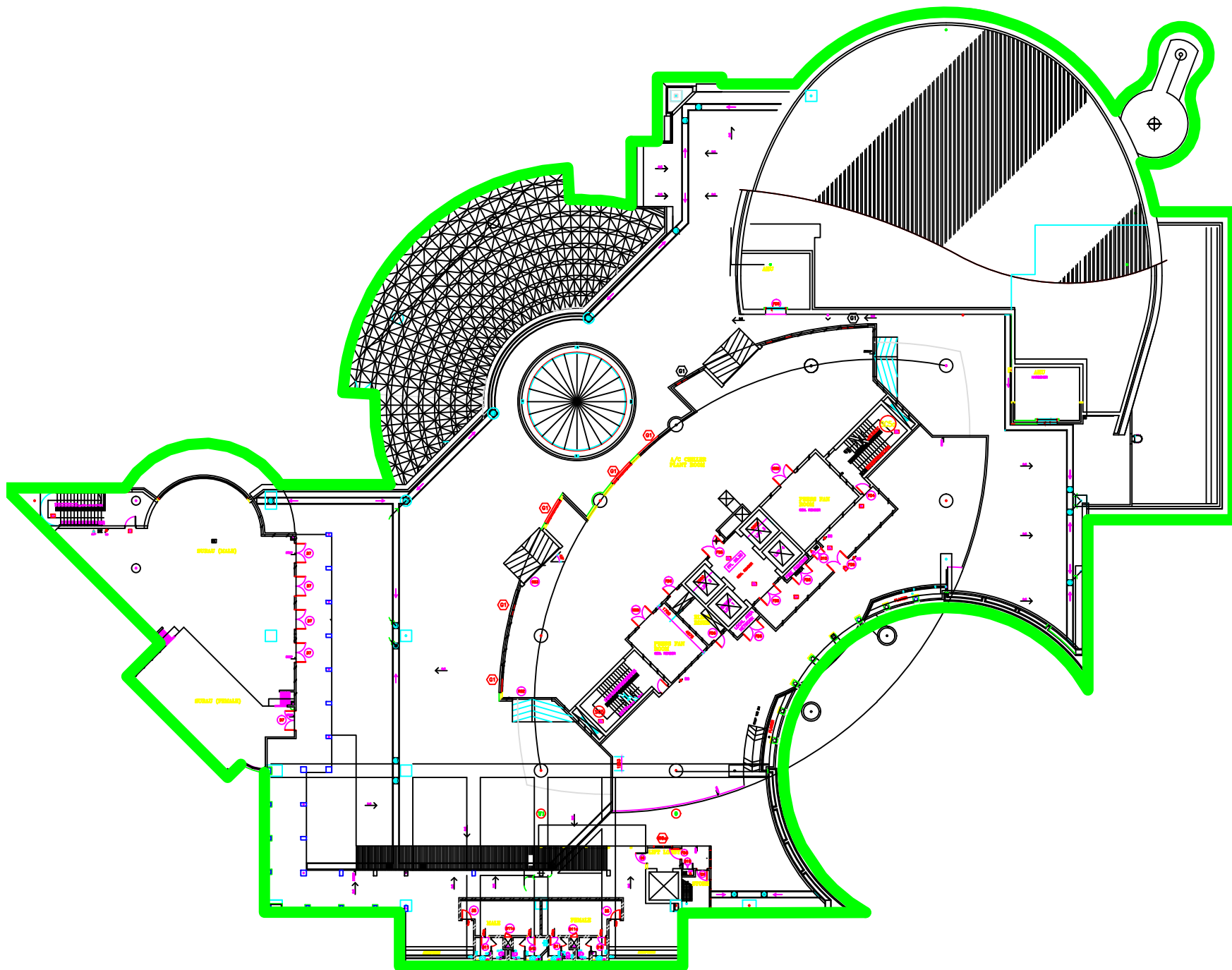


LOWER GROUND 1 FLOOR PLAN
SCALE: 1:250

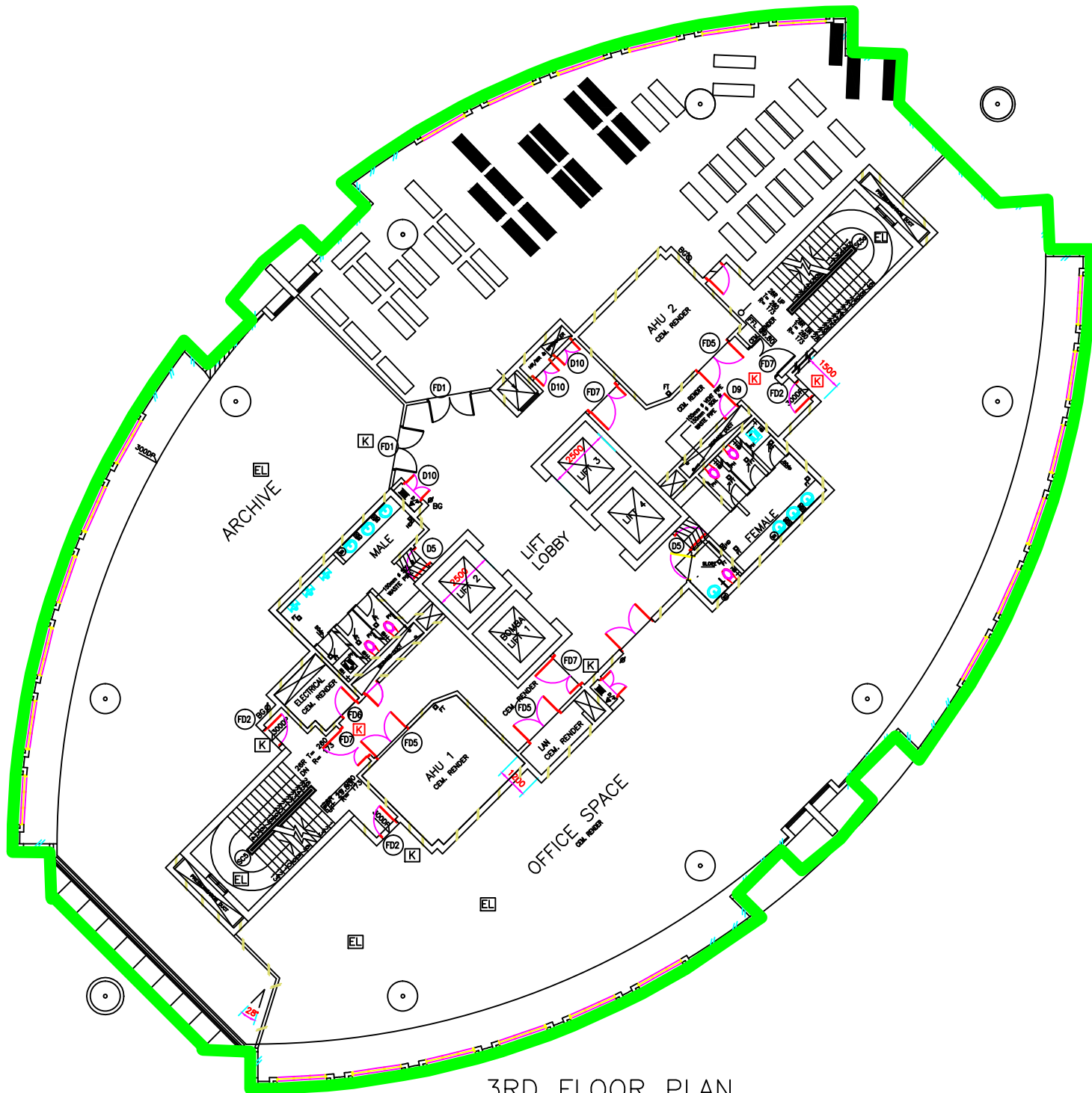




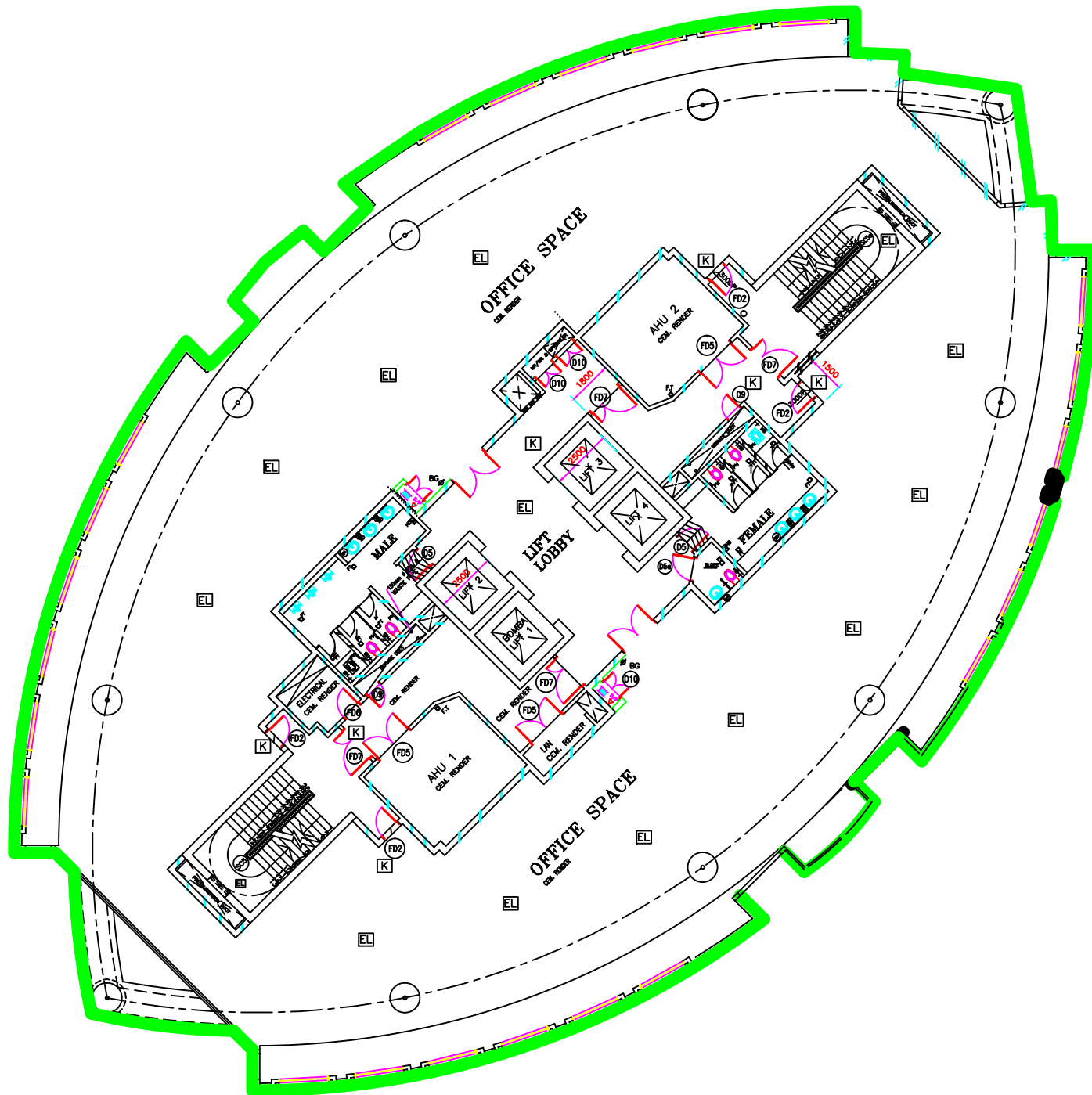
1ST FLOOR



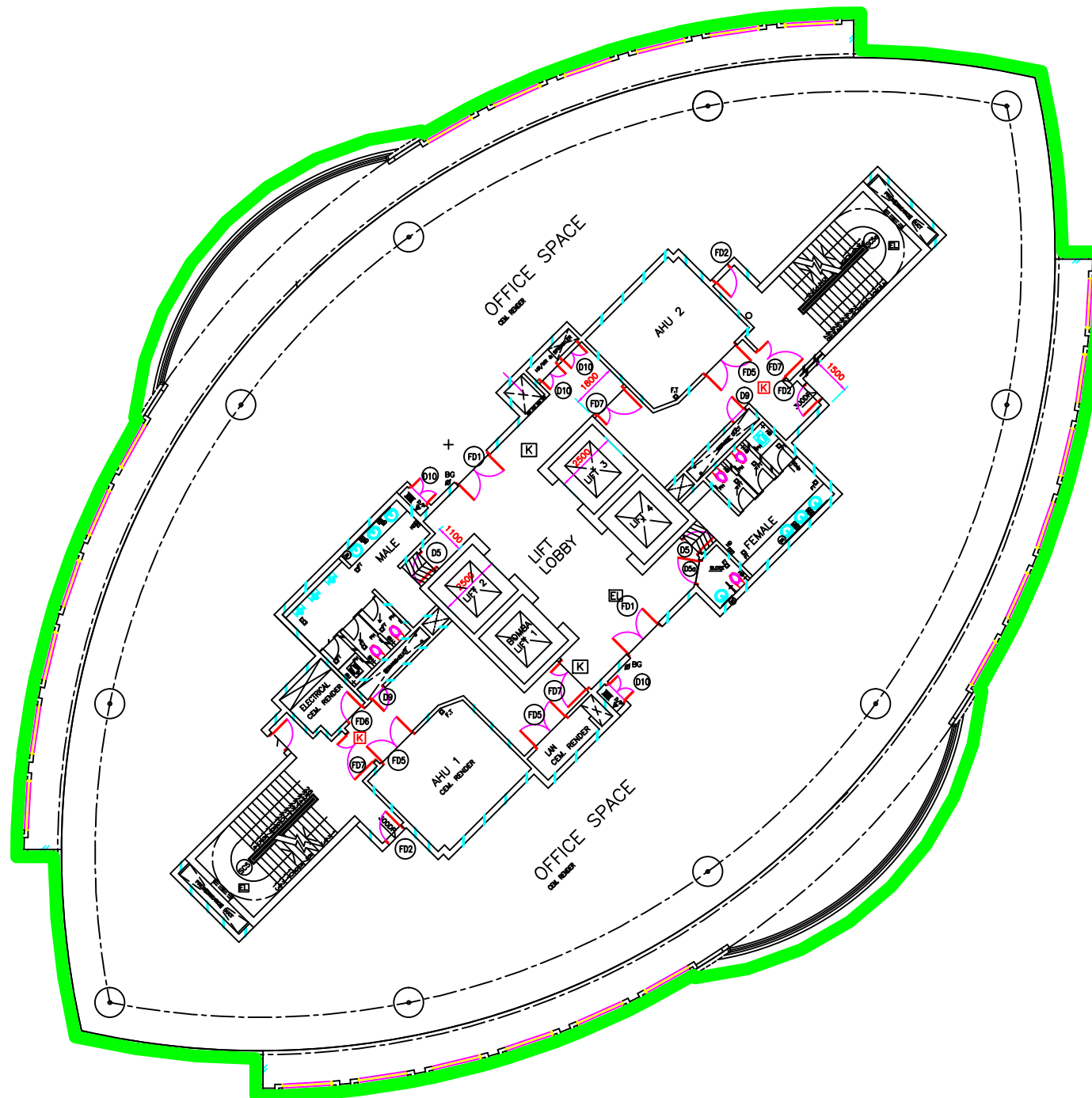
PODIUM ROOF PLAN



3RD FLOOR PLAN



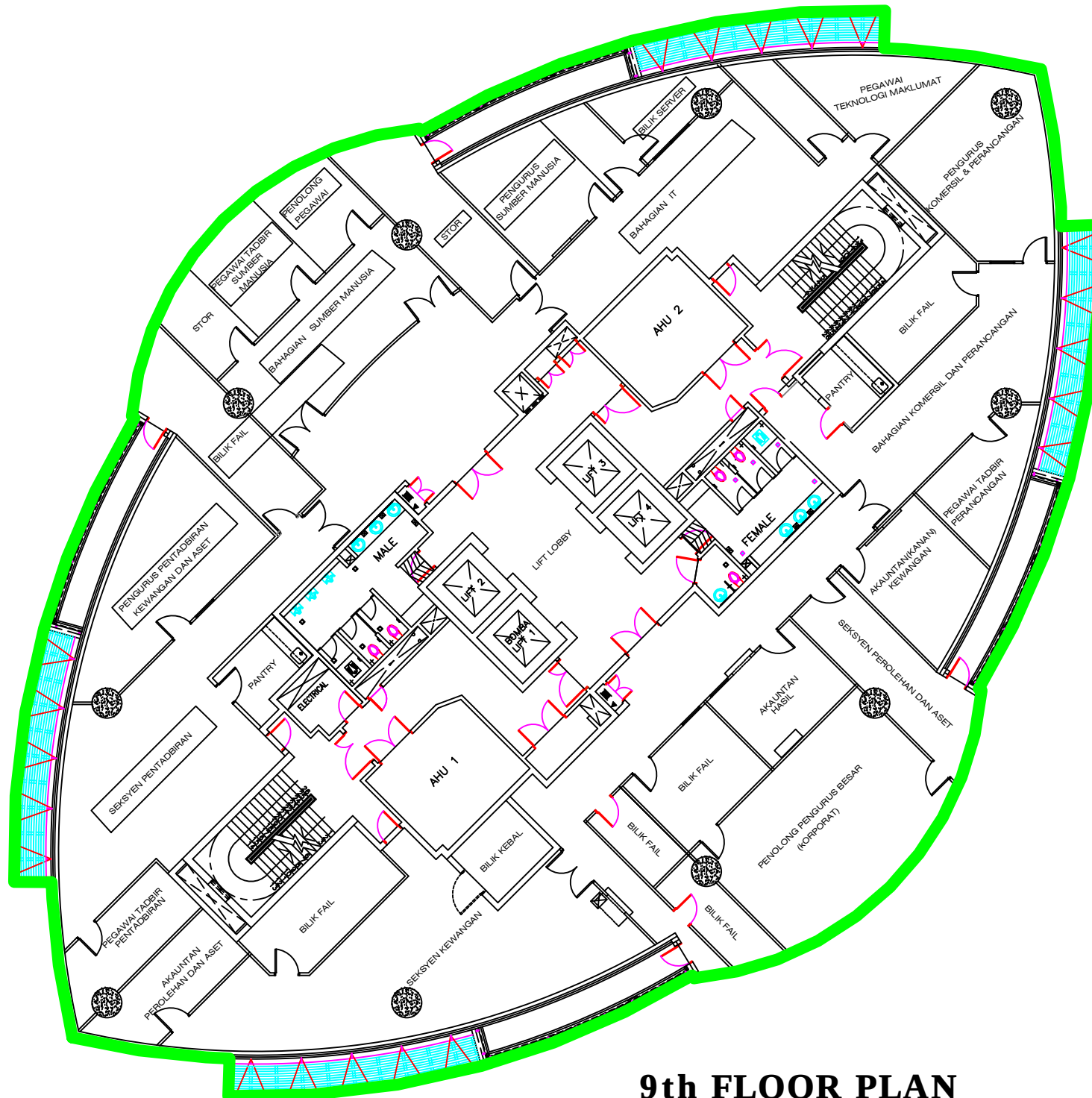
4TH & 5TH FLOOR PLAN



6TH & 7TH TYPICAL FLOOR PLAN



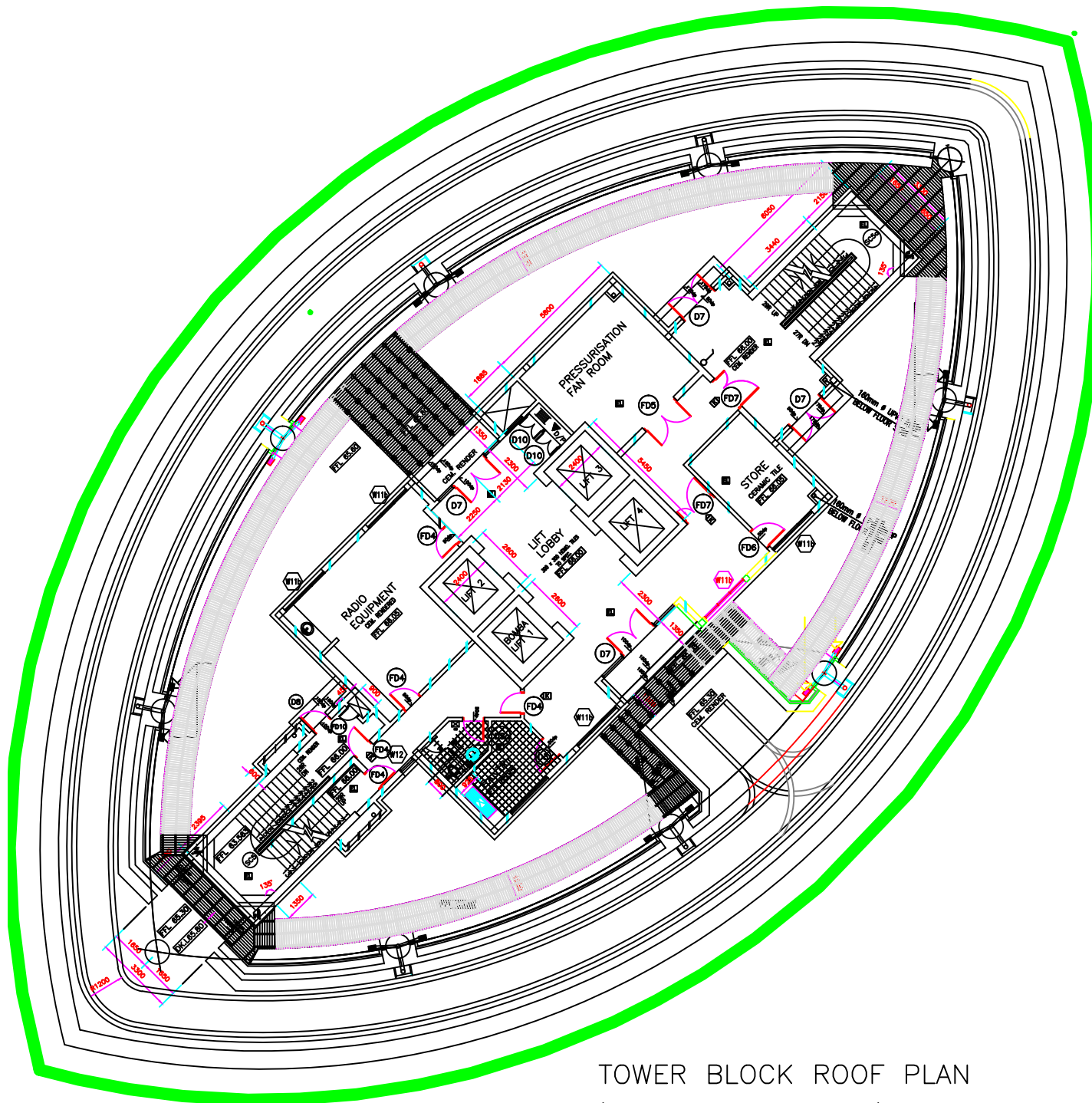
8TH FLOOR PLAN



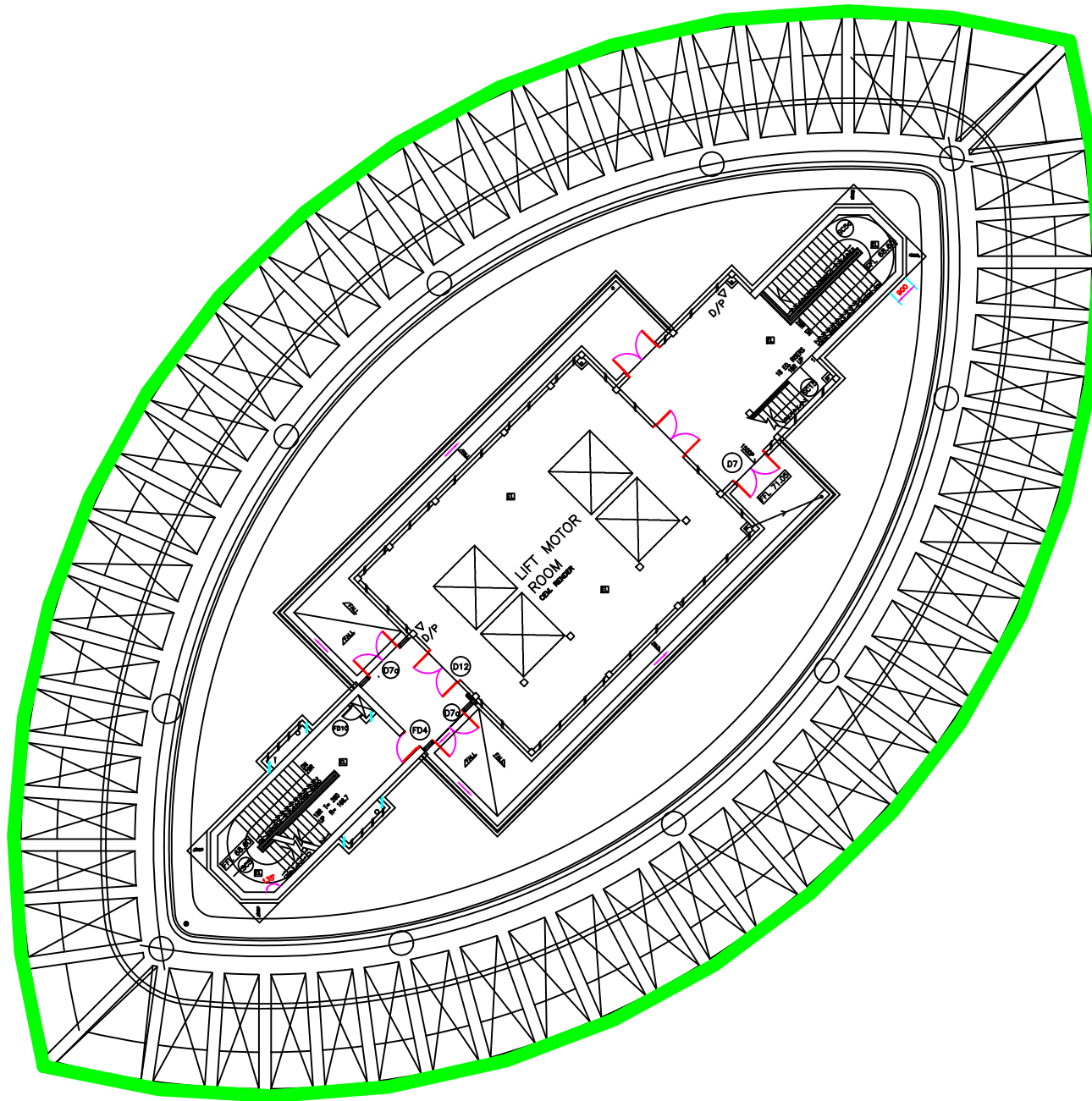
9th FLOOR PLAN



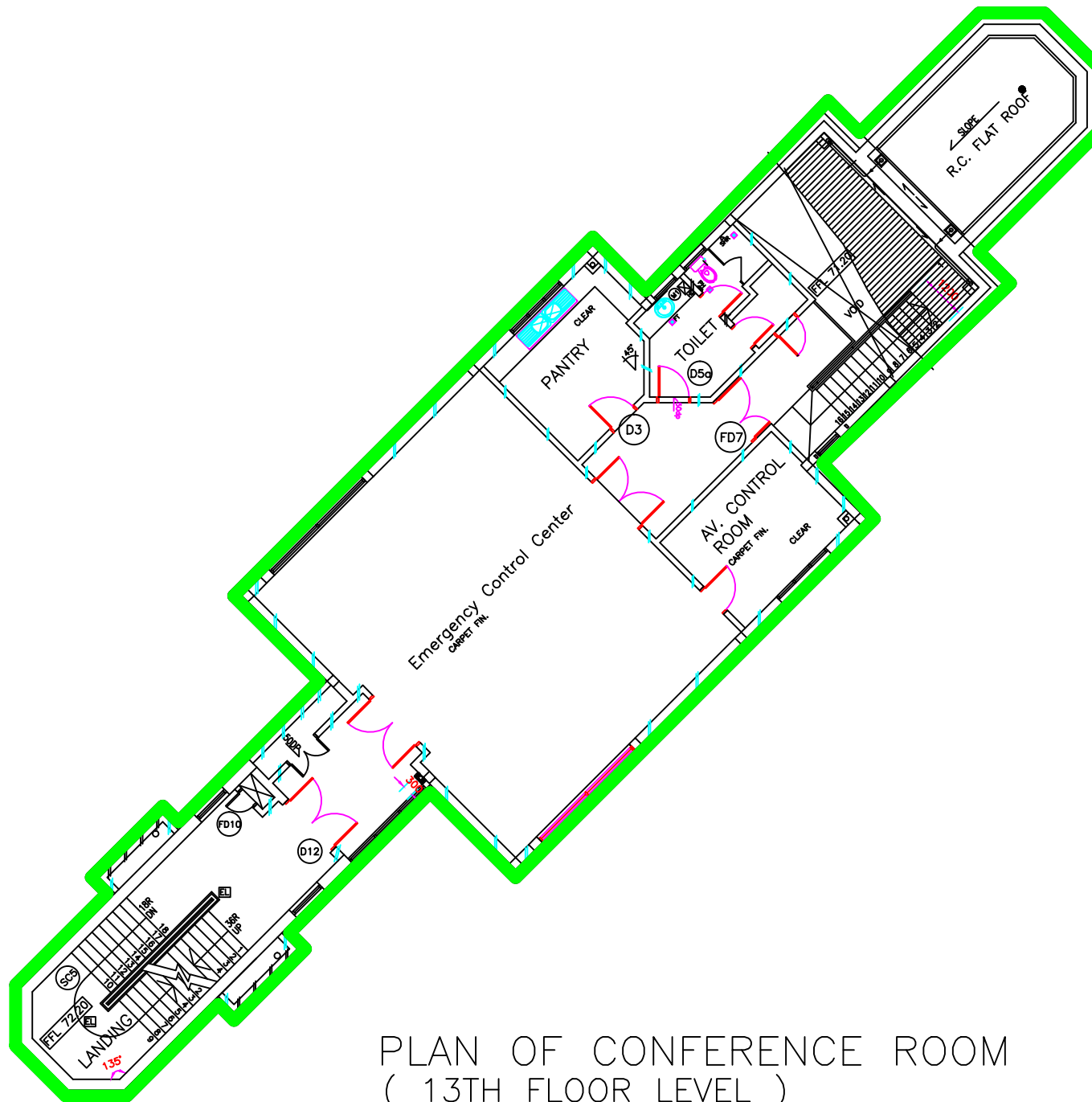
10TH FLOOR PLAN



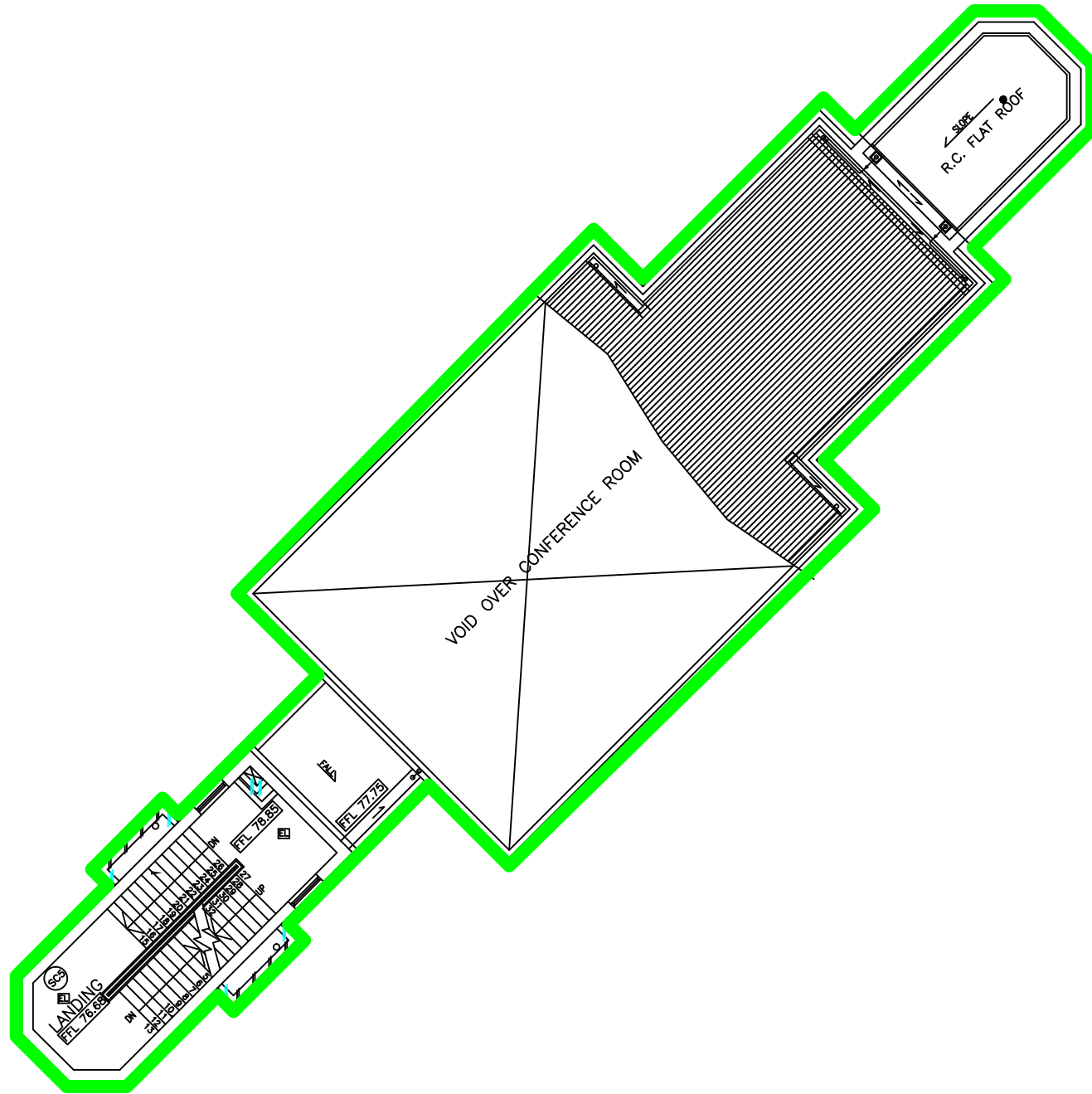
TOWER BLOCK ROOF PLAN
(11TH FLOOR LEVEL)



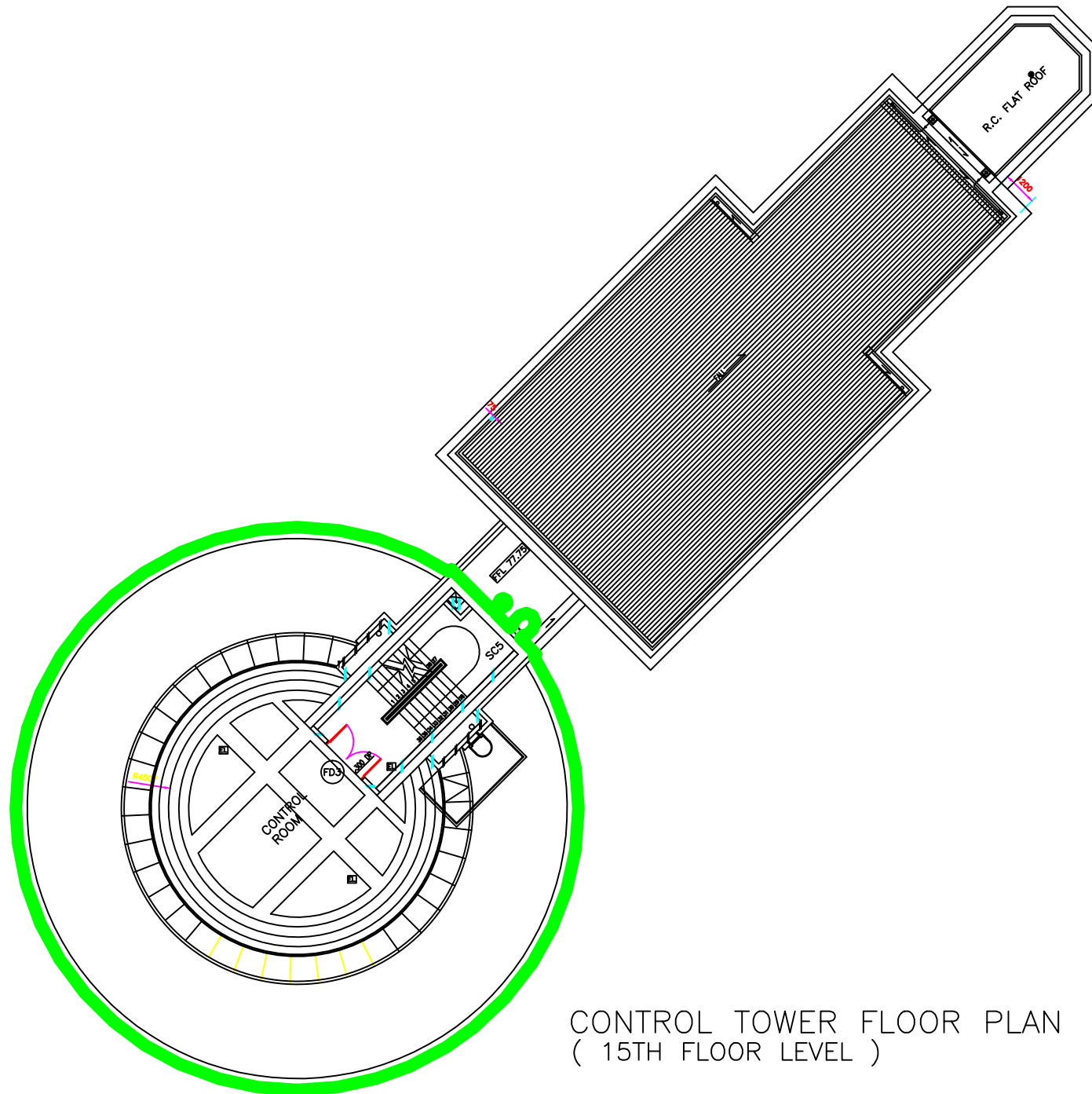
LIFT MOTOR ROOM PLAN
(12TH FLOOR LEVEL)



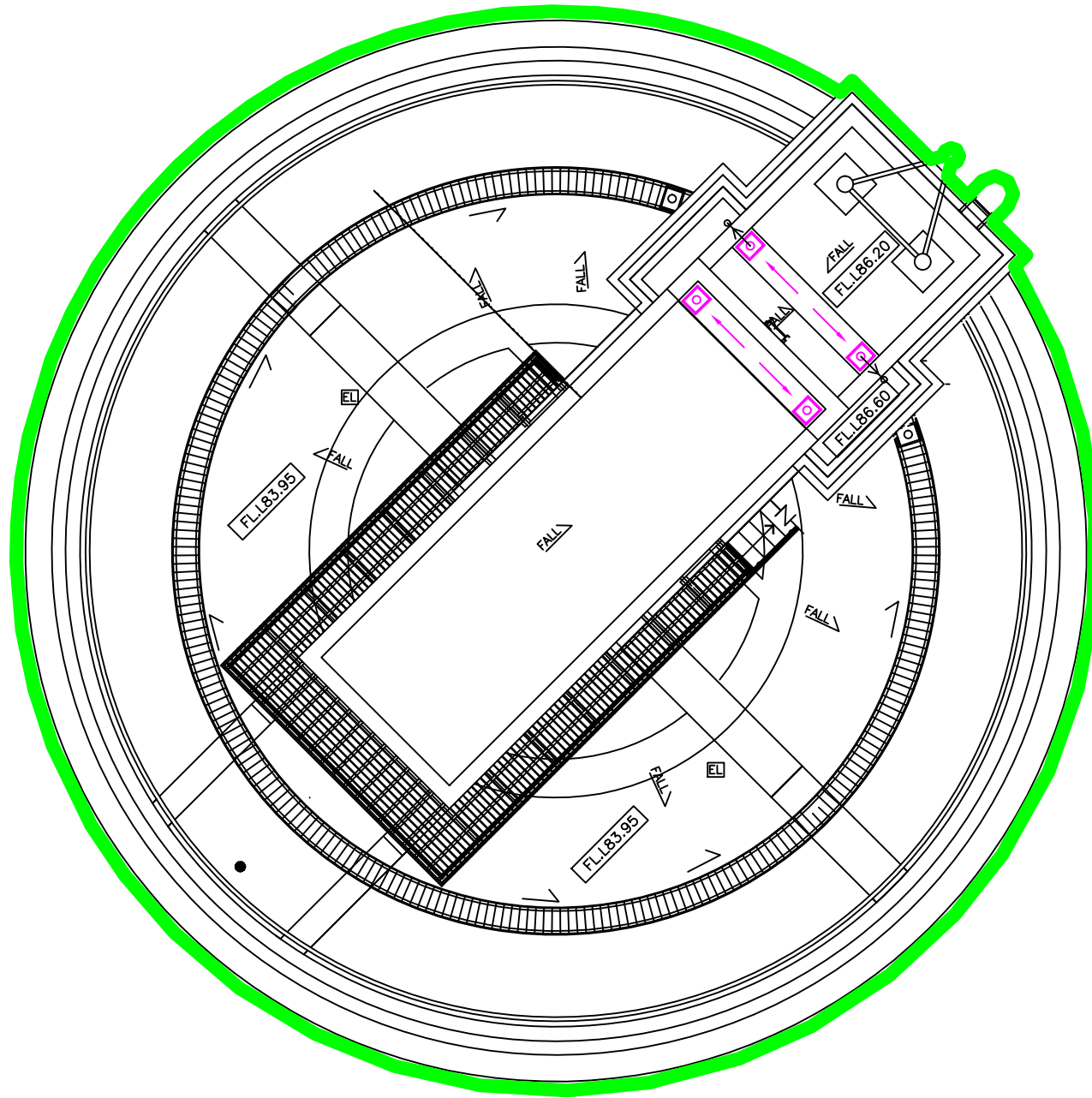
PLAN OF CONFERENCE ROOM
(13TH FLOOR LEVEL)



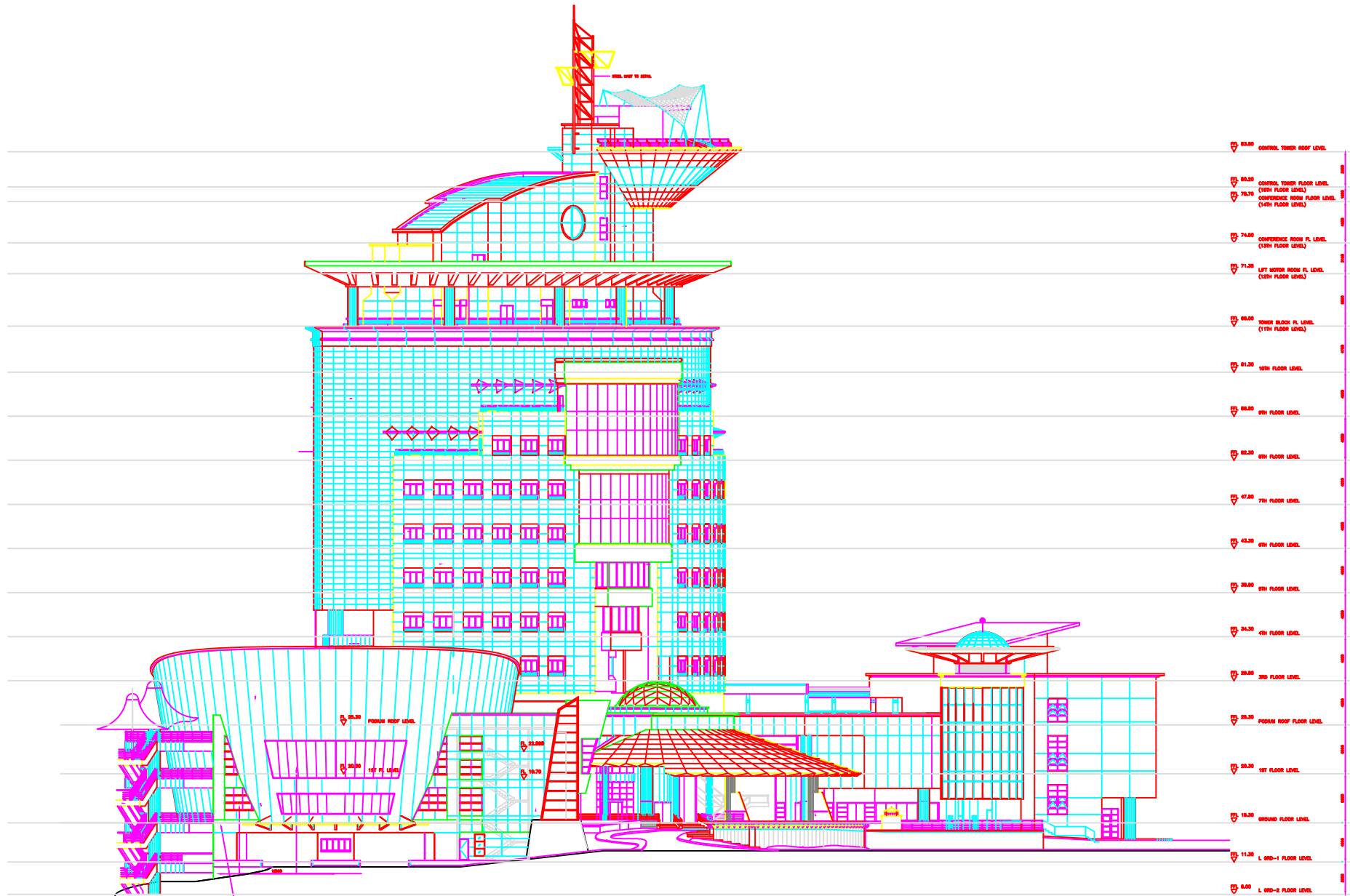
PLAN OF CONFERENCE ROOM
(14TH FLOOR LEVEL)



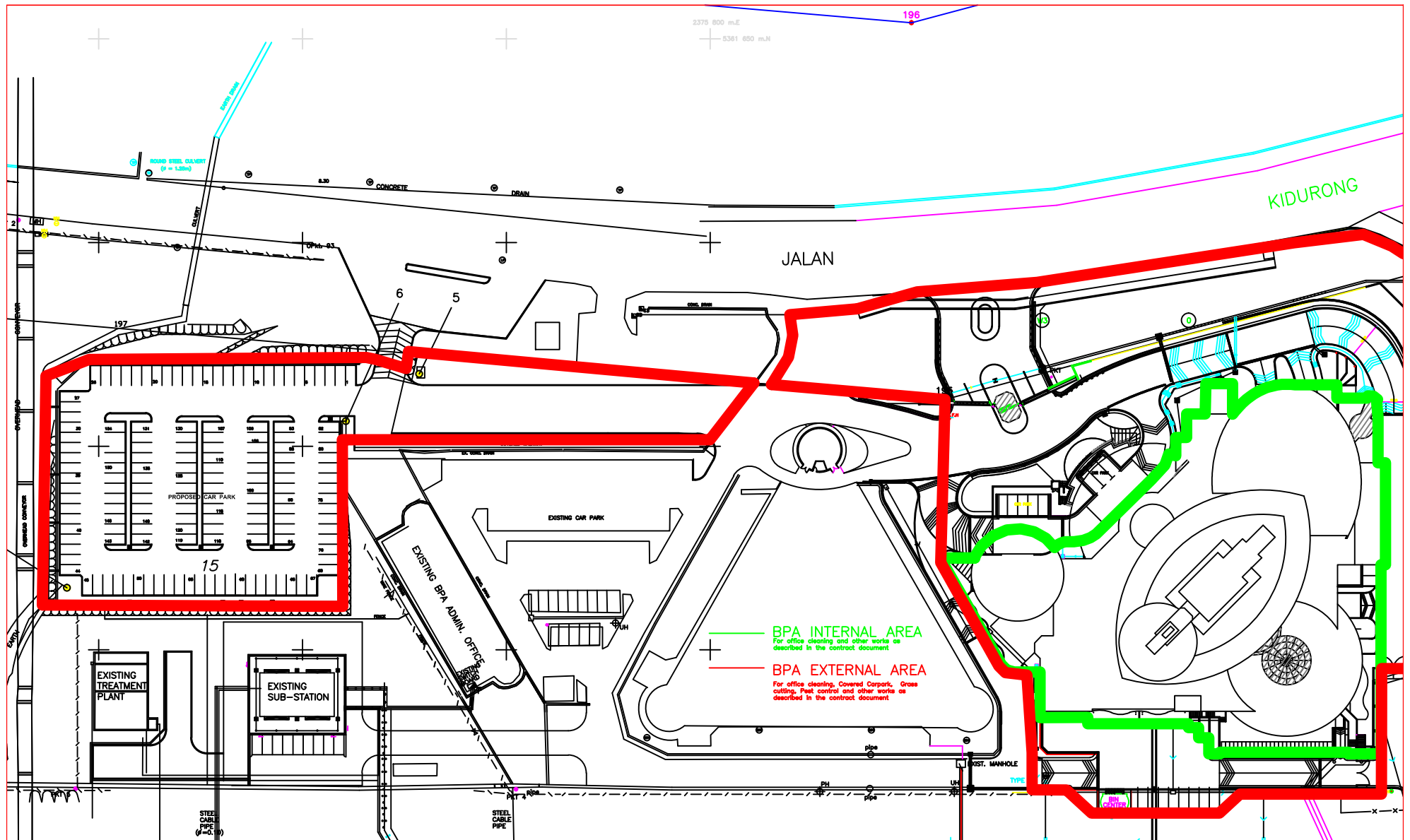
CONTROL TOWER FLOOR PLAN
(15TH FLOOR LEVEL)



CONTROL TOWER
ROOF PLAN



NORTH ELEVATION



LAMPIRAN B: BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN Q)



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

BORANG SEBUTHARGA

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

No. Sebutharga

LPB/600/Q17/2023

(Kew. 284-Pin. 5/94)

KERAJAAN MALAYSIA
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)
NEGERI SARAWAK

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN BARANG-BARANG/PERKHIDMATAN/KERJA

Kepada (Nama Syarikat)

No. Telefon :
No. Pendaftaran dengan Kementerian
Kewangan :
Kod Bidang Pendaftaran yang relevan dengan perkhidmatan ini:
Kepala : 22
Sub Kepala : 0901

Pelawaan Sebutharga dikeluarkan

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
Tingkat 8, 9 & 10 Menara Kidurong
KM 12, Jln Tanjung Kidurong
Peti Surat 296
97007 Bintulu
Sarawak
Malaysia

No. Telefon : 086-253888
Tarikh : 22 Jun 2023

1. Sila beri sebutharga untuk bekalan barang-barang/perkhidmatan/kerja yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:-

- 1.1 Syarat Penyerahan/ Penyempurnaan : Rujuk Lampiran
- 1.2 Tarikh Penyerahan/ Penyempurnaan dikehendaki : Rujuk Lampiran
- 1.3 Arahan pengiriman : Rujuk Lampiran
- 1.4 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul berlakri dan bertanda : No. Sebutharga LPB/600/Q17/2023
- 1.5 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada
10 Julai 2023
Jam 12.00 tengahari
- 1.6 Tempoh sahlaku sebutharga hendaklah 90 hari selepas tarikh tutup

Tandatangan
Nama Pegawai
Jawatan
Tarikh

Mizool Amir Bin Mat Drus
Pengurus Besar
22 Jun 2023



2. Jadual Sebutharga:-

Bil	Perihal barang-barang/ perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas (Spesifikasi)	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Jabatan			Untuk diisi oleh Penyebut Harga		
	Rujuk Lampiran "Bill Of Quantities"				
	* Sila sertakan sesalinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan				
				Jumlah	

2.1. Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan

2.2. Tarikh penyerahan/ penyempurnaan ialah

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan barang-barang/perkhidmatan/kerja di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan Penyebutharga

Nama dan K/P

Alamat Syarikat

Tarikh

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. **KEADAAN BARANG**

Semua barang hendaklah tulen, baru dan belum digunakan

2. **HARGA**

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. **SEBUT HARGA SEBAHAGIAN**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. **BARANG-BARANG SETARA**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang-barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. **PENYETUJUAN**

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk menyetujui terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga.
- (ii) Tiap-tiap satu butiran akan ditimbangan sebagai suatu sebut harga yang berasingan.

6. **PEMERIKSAAN**

- (iii) Kerajaan adalah sentiasa berhak menghendaki barang-barang itu diperiksa diuji oleh seseorang pegawai yang dilantik olehnya dalam masa pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan.
- (iv) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. **PERAKUAN MENYATAKAN PENENTUAN TELAH DIPATUHI**

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa barang-barang perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut penentuan atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. **PENOLAKAN**

- (i) Barang-barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada barang-barang yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak.
- (ii) Apabila diminta penyebut harga hendaklah menyebabkan barang-barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai barang-barang yang ditolak itu.
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kemungkinan kontrak.

9. **PENGIKLAMAN**

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. **TAFSIRAN**

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. **INSURANS**

Tiada apa-apa insurans atas barang-barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. **CUKAI**

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. **PEMBUNGKUSAN**

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. **PENGENALAN**

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang-barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

BARANG-BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. **CUKAI**

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai, unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. **MATA WANG**

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. **PEMBUNGKUSAN**

- (i) Barang-barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan barang-barang itu dieksport dengan tidak membungkus
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut

LAMPIRAN C: RINGKASAN TAWARAN HARGA / BILL OF QUANTITY

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT
AUTHORITY**

LAMPIRAN C

BILL OF QUANTITY (BQ)

MONTHLY TREATMENT SERVICES

NO	DESCRIPTION	UNIT (a)	RATE PERCYCLE TREATMENT PER BUILDING (RM)		AMOUNT PER CYCLE PER BUILDING (RM) (b)	TOTAL PER TREATMENT (RM) (c) (a x b)
			INSECT (INTERNAL)			
1	MENARA KIDURONG	1				
			RODENT (EXTERNAL)	INSECT (EXTERNAL)		
2	MENARA KIDURONG PERIMETER (Treatment point for Rodent : _____)	1				
3	LG 2 (Treatment point for Rodent : _____)	1				
4	LG 1 (Treatment point for Rodent : _____)	1				

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT
AUTHORITY**

LAMPIRAN C

NO	DESCRIPTION	UNIT (a)	RATE PERCYCLE TREATMENT PER BUILDING (RM)		AMOUNT PER CYCLE PER BUILDING (RM) (b)	TOTAL PER TREATMENT (RM) (c) (a x b)
			INSECT (INTERNAL)			
TAMAN MAWAR						
5	Type B House (Treatment point for Rodent : _____)	3				
6	Type C House (Treatment point for Rodent : _____)	6				

MONTHLY TREATMENT SERVICES

NO	DESCRIPTION	UNIT (a)	RATE PER CYCLE TREATMENT PER BUILDING (RM)		AMOUNT PER CYCLE PER BUILDING (RM) (b)	TOTAL PER TREATMENT (RM) (c) a x b
			RODENT (EXTERNAL)	INSECT (EXTERNAL)		
7	Type D House (Treatment point for Rodent : _____)	8				

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT
AUTHORITY**

LAMPIRAN C

NO	DESCRIPTION	UNIT (a)	RATE PER CYCLE TREATMENT PER BUILDING (RM)		AMOUNT PER CYCLE PER BUILDING (RM) (b)	TOTAL PER TREATMENT (RM) (c) a x b
			RODENT (EXTERNAL)	INSECT (EXTERNAL)		
8	Type E House (Treatment point for Rodent : _____)	22				
9	Caretaker House (Treatment point for Rodent : _____)	1				
10	Club House (Treatment point for Rodent : _____)	1				
11	Guard House (Treatment point for Rodent : _____)	2				
	TOTAL PER MONTH					
	TOTAL PER YEAR (A)					

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT
AUTHORITY**

LAMPIRAN C

EMERGENCY SERVICES TREATMENT (UPON REQUEST BY COMPLAINT)

NO	DESCRIPTION	UNIT	RATE PERCYCLE TREATMENT PER BUILDING (RM)	AMOUNT PER CYCLE PER BUILDING (RM)	TOTAL PER TREATMENT (RM)
1	MENARA KIDURONG (Rodent Treatment for Internal building)	1			
2	TAMAN MAWAR (Rodent Treatment for Internal building)	1			
3	TAMAN MAWAR (Insect Treatment for Internal building)	1			
4	INCIDENTAL INVADERS OF CONCERN (Stinging or biting Insects)	1			
5	PESTS EMERGING INDOORS (snakes, termites etc...)	1			
	TOTAL EMERGENCY SERVICES TREATMENT PER CONTRACT (CEILING PRICE) (B)			5,000.00	
	TOTAL (1 YEAR) (A) + (B)				
	SST (6%)				
	GRAND TOTAL				

**PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT
AUTHORITY**

LAMPIRAN C

****Nota:**

Lembaga Pelabuhan Bintulu berhak menambah atau mengurang jumlah bilangan kerja/ bekalan/ perkhidmatan mengikut keperluan. Jumlah bilangan kerja/ bekalan/ perkhidmatan adalah dimuktamadkan apabila Surat Setuju Terima dikeluarkan

MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	:	.....
Alamat Syarikat	:	..... .....

MAKLUMAT SYARIKAT (sambungan)

No. Telefon	:	.....	No. Faks	:	.....
Person-in-charge	:	.....	No. Pendaftaran SST	:	.....
			(Sekiranya ada)		
			Cop Rasmi Syarikat	:	

MAKLUMAT PERBANKAN

Nama Bank	:	.....	Cawangan Bank	:	.....
Nama Akaun Bank	:	.....	Nombor Akaun Bank	:	.....
Alamat e-mel bahagian penerimaan bayaran	:	.....			

LAMPIRAN D: PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

LAMPIRAN D

PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH KEPADA SYARIKAT/ KONTRAKTOR/ FIRMA PERUNDING/ PENJAWAT AWAM ATAU MANA-MANA PIHAK YANG BERKAITAN

1. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
2. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
3. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebutharga boleh diambil sekiranya pihak-pihak yang terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
4. Mana-mana kontraktor atau Penyebutharga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

LAMPIRAN E: KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

1. **Nama Syarikat** :
2. **Alamat Syarikat** :
.....
.....
3. **Alamat Premis Perniagaan (Jika berlainan dengan alamat syarikat) :**
.....
.....
4. **Nombor Telefon** :
5. **Nombor Faksimili** :
6. **Alamat E-mel** :
7. **Tarikh Syarikat Ditubuhkan** :
8. **Jenis Perniagaan** :
9. **Lembaga Pengarah** :

Bil.	Nama	No. K/P	Warganegara
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			
(v)			
(vi)			
(vii)			

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

10. **Nama Bank** :
11. **Alamat Bank** :
.....
12. **Modal Berbayar** :
13. **Modal Yang Dibenarkan** :
14. **Kemudahan/ Nilai Overdraft** :
15. **Komposisi Modal** :

Bilangan pemegang saham mengikut jumlah unit saham

		Bilangan Pemegang Saham	Jumlah Unit Saham	%
(a)	Bumiputera			
(b)	Bukan Bumiputera			

16. **Komposisi Kakitangan** :

		Bumiputera	Bukan Bumiputera	Jumlah
(a)	Eksekutif			
(b)	Teknikal			
(c)	Perkeranian			
(d)	Buruh/ Kakitangan Rendah			

17. **Taraf Syarikat (sila tanda (x) di petak yang berkenaan)**

- (a) Bumiputera ☐ Bukan Bumiputera ☐
- (b) Syarikat Tempatan ☐ Luar Negeri ☐

18. **Sebutharga Dengan Kerajaan/ Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Telah Tamat Tempohnya :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan Kerajaan Malaysia atau Lembaga Pelabuhan Bintulu pada masa lalu, sila berikan butir-butir kontrak berkenaan dalam Borang Pengalaman Syarikat di **Lampiran H**.

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT**19. Sebutharga Dengan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Pernah Ditamatkan Atau Digantung :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan mana-mana Jabatan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu tetapi sebutharga itu telah ditamatkan atau digantung kerana pelanggaran syarat-syarat sebutharga, sila berikan butir-butir mengenai sebutharga berkenaan :

.....

.....

20. Lain-Lain Keterangan Mengenai Sebutharga :

.....

.....

Saya mengaku bahawa segala keterangan di dalam adalah benar :

Tandatangan Penyebutharga :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

Tandatangan Saksi :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

LAMPIRAN F: SURAT AKUAN PEMBIDA

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

LPB/600/Q17/2023– PROPOSED WORKS FOR PEST CONTROL SERVICE AT MENARA KIDURONG BUILDING AND TAMAN MAWAR, BINTULU, BINTULU PORT AUTHORITY

Saya,.....nombor K.P.yang mewakili..... nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharaan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi sebutharga di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi sebutharga di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan

3 Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat :

Catatan :* Potong mana yang tidak berkaitan.

LAMPIRAN G: SURAT PERWAKILAN KUASA

SURAT PERWAKILAN KUASA

Pengurus Besar
 Lembaga Pelabuhan Bintulu
 KM12, Jalan Tanjung Kidurong
 Tingkat 9, Seksyen Kewangan
 97000 Bintulu
 Sarawak
(U/P : Urusetia Perolehan)

Tuan,

PERWAKILAN KUASA MENANDATANGANI BAGI PIHAK SYARIKAT

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya, No. K/P..... selaku pemilik syarikat akan menandatangani sendiri semua dokumen berkaitan dengan urusan perolehan **Sebutarga LPB/600/Q17/2023– Proposed Works For Pest Control Service At Menara Kidurong Building And Taman Mawar, Bintulu, Bintulu Port Authority** atau *mewakulkan kuasa untuk menandatangani bagi pihak syarikat untuk urusan perolehan tersebut iaitu:

- a) Nama :
- b) Alamat :
- c) Jawatan :
- d) No.K/P :
- e) No. Telefon :
- f) No. Faks :
- g) Alamat Emel :

*Nota : *Butiran 2(a) hingga (g) perlu diisi sekiranya syarikat diwakili oleh individu selain daripada pemilik syarikat.*

3. Sehubungan itu, dikemukakan untuk makluman / rujukan pihak tuan selanjutnya. Pihak kami akan memaklumkan kepada pihak Lembaga Pelabuhan Bintulu sekiranya terdapat perubahan penama bagi perkara ini secara rasmi.

Sekian, terima kasih.

.....

Nama Pemilik Syarikat :

Jawatan :

Cop Syarikat :

LAMPIRAN H: PENGALAMAN SYARIKAT

BORANG PENGALAMAN SYARIKAT**1. Tender dan Sebutharga berkaitan :**

Nyatakan **tender dan sebutharga berkaitan** yang telah disiapkan atau dalam pelaksanaan (sekurang-kurangnya 3 tahun). Format adalah seperti berikut:

Bil	Projek	Tarikh Mula & Tamat	Tempoh Projek	Nilai (RM)	Kod Bidang	Nama Pelanggan & <i>Contact Person</i>

Nota: Sila tambah helaian baru jika ruang tidak mencukupi.

LAMPIRAN I: FORMAT BON PELAKSANAAN

CONTOH BON PELAKSANAAN**JAMINAN BANK / JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/
JAMINAN INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN
(KONTRAK BEKALAN/ PERKHIDMATAN)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No. / yang dibuat antara Lembaga Pelabuhan Bintulu. (Kemudian daripada ini dirujuk sebagai 'Lembaga') dan (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor") bagi membekal/ menyerah/ melaksana/ menyiap (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontrak") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") atas permohonan kontraktor, mengaku janji yang tidak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada Lembaga ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Lembaga seperti berikut:-

1. Apabila Lembaga membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada Lembaga nilai yang ditentukan di dalam tuntutan tersebut tanpa mengira samada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit Malaysia.....(nyatakan nilai jaminan dalam perkataan (RM.....) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada Lembaga di bawah Jaminan ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. Lembaga berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendaknya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit Malaysia :(nyatakan nilai dalam perkataan) (RM.....) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada Lembaga jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Kontraktor dan Kerajaan samada dengan atau tanpa Persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang diakujanji oleh kontraktor atau oleh sebarang penangguhan samada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya.
4. Jaminan ini adalah jaminan yang berterusan dan tidak boleh batal dan berkuatkuasa sehingga (kemudian daripada ini disebut sebagai "Tarikh Mati Asal" (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan selepas tarikh tamat kontrak atau selepas penghantaran/penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian atau di dalam keadaan di mana Kontrak dibatalkan satu (1) tahun selepas tarikh Kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) apabila diminta oleh Lembaga dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregate maksimum yang Lembaga berhak di bawah Jaminan ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit Malaysia..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM).
5. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Jaminan ini hendaklah luput apabila Jaminan ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya Lembaga telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
6. **SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK / SYARIKAT KEWANGAN / SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAHLAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT MINGGU DARIPADA TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.**

Ditandatangani untuk dan bagi pihak]
Penjamin di hadapan] Nama :
] Jawatan :
] Cop Bank/SyarikatKewangan / Syarikat Insurans:

.....
(Saksi)

Nama :
Jawatan :
Cop Bank/SyarikatKewangan/Syarikat Insurans

LAMPIRAN J: SENARAI SEMAK SEBUT HARGA

**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan ☒ bagi dokumen-dokumen yang disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di Tanda Oleh Syarikat	Untuk Di Tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebutharga
1	Salinan Sijil Akaun Pendaftaran dari Kementerian Kewangan Malaysia	☐	☐
2	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia	☐	☐
3	Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd.	☐	☐
4	Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini berturut-turut	☐	☐
5	Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM) atau Perniagaan (ROB), yang mana berkenaan	☐	☐
6	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri (Optional)	☐	☐
7	Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian (Optional)	☐	☐
8	Satu (1) set Profil Syarikat	☐	☐
	Borang berikut yang telah dilengkapi dan ditandatangani sekiranya perlu :-		
9	Lampiran B- Borang Sebutharga (Lampiran Q)	☐	☐
10	Lampiran C- Ringkasan Tawaran Harga / Bill Of Quantity	☐	☐
11	Lampiran E- Keterangan Mengenai Syarikat	☐	☐
12	Lampiran F- Surat Akaun Pembida	☐	☐
13	Lampiran G- Surat Perwakilan Kuasa	☐	☐
14	Lampiran H- Pengalaman Syarikat	☐	☐

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar	Jawatankuasa Pembuka Sebutharga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada).
Tandatangan:	Tandatangan Pembuka I:
Nama:	Nama:
Jawatan:	Jawatan:
Tarikh:	Tarikh:
Cop Syarikat:	Tandatangan Pembuka II:
	Nama:
	Jawatan:
	Tarikh:
	Tandatangan Pembuka III:
	Nama:
	Jawatan:
	Tarikh:

**SALINAN SIJIL AKUAN PENDAFTARAN DARI KEMENTERIAN KEWANGAN
MALAYSIA**

**SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN BUMIPUTERA YANG DIKELUARKAN
OLEH KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA**

**SALINAN AKAUN SYARIKAT YANG TELAH DISAHKAN DAN DIAUDIT OLEH
JURUAUDIT YANG BERTAULIAH BAGI DUA (2) TAHUN KEWANGAN YANG
TERAKHIR BAGI SYARIKAT SDN. BHD.**

**PENYATA BANK/ SALINAN PENYATA BANK YANG DISAHKAN BAGI TIGA (3) BULAN
TERKINI BERTURUT-TURUT**

**SALINAN PERAKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM) ATAU PERNIAGAAN (ROB),
YANG MANA BERKENAAN**

SALINAN SIJIL PERAKUAN PENDAFTARAN KEMENTERIAN DALAM NEGERI
(*OPTIONAL*)

SALINAN LESEN UNTUK MENJALANKAN AGENSI PERSENDIRIAN (*OPTIONAL*)

SATU (1) SET PROFIL SYARIKAT

PENGALAMAN SYARIKAT