



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

DOKUMEN SEBUT HARGA

NO. SEBUT HARGA : LPB/600/Q23/2021

TAJUK SEBUT HARGA

*INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED*

Tarikh Iklan : 02 September 2021
Tarikh Tutup : 22 September 2021 Jam 12.00 Tengahari
Kod Bidang : 221801 : Syarikat Insuran; atau
221802 : Broker Insuran

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
(BINTULU PORT AUTHORITY)
Aras Lobi,5,8,9 & 10
Menara Kidurong
Jalan Tanjung Kidurong
97007 Bintulu
Sarawak Malaysia
Tel : 086-232822
Faks: 086-251300

NOTIS SEBUT HARGA



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA

1. Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang berkelayakan seperti berikut:-

NO. KOD DAN TAJUK SEBUT HARGA	TARIKH DIKELUARKAN	TARIKH & MASA TUTUP	PEGAWAI YANG BOLEH DIHUBUNGI	KELAYAKAN
LPB/600/Q23/2021 INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED	02 September 2021	22 September 2021 Jam 12.00 Tengahari	Puan Siti Aida Supinah Binti Karim 086-232815 Puan Rafidah Binti Abd. Samad 086-232816	Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor Bumiputera dan Bukan Bumiputera yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dan mempunyai:- kod bidang seperti berikut:- 221801 : Syarikat Insuran; atau 221802 Broker Insuran

2. **Dokumen Sebut Harga** boleh diperolehi mulai **02 September 2021** melalui laman web rasmi Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) di alamat www.bpa.gov.my.
3. **LPB** tidak menyediakan salinan *hardcopy* **Dokumen Sebut Harga** tersebut dan adalah menjadi tanggungjawab kontraktor untuk memuat turun Dokumen Sebut Harga daripada laman web yang disediakan. Sebarang kos percetakan dan penghantaran adalah ditanggung sepenuhnya oleh kontraktor.
4. Kegagalan kontraktor mematuhi arahan kepada penyebut harga yang dilampirkan bersama Dokumen Sebut Harga boleh menyebabkan tawaran/ sebut harga yang dikemukakan oleh kontraktor ditolak.
5. Pihak **LPB** tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran.
6. Kontraktor adalah dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat sebut harga seperti di bawah:-
- 6.1 Kontraktor hendaklah memastikan dokumen-dokumen sebut harga dikepilkan dengan kemas dan teratur. Pihak **LPB** tidak bertanggungjawab di atas kehilangan sebarang dokumen; dan
- 6.2 Borang Sebut Harga yang lengkap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri dan tertutup dengan ditulis Tajuk Sebut Harga, No. Sebut Harga dan Tarikh Tutup di



LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

NOTIS SEBUT HARGA

sebelah atas kiri sampul dan dimasukkan ke dalam peti sebut harga di alamat seperti berikut:-

**Lembaga Pelabuhan Bintulu
Aras 9, Sekyen Kewangan, Perolehan & Aset
Menara Kidurong
Jalan Tanjung Kidurong
97007 Bintulu, Sarawak**

7. Sampul yang lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga di Seksyen Kewangan, Perolehan & Aset seperti di alamat di atas **sebelum atau pada 22 September 2021 jam 12.00 tengahari.**
8. **Sebut Harga yang lewat diterima daripada tarikh dan jam yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

1.0 ARAHAN DAN SYARAT-SYARAT KEPADA PENYEBUT HARGA

Arahan dan syarat-syarat kepada penyebut harga ini akan menjadi sebahagian daripada kontrak antara Lembaga Pelabuhan Bintulu (LPB) dan penyebut harga. Penyebut harga dikehendaki untuk membaca dan memahami isi kandungan arahan dan syarat-syarat ini semasa melengkapkan Dokumen Sebut harga.

2.0 KELAYAKAN PENYEBUT HARGA

Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor **Bumiputera dan Bukan Bumiputera Tempatan yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia** di bawah kod bidang seperti berikut:-

- **221801 : Syarikat Insuran; atau**
- **221802 : Broker Insuran**

3.0 TEMPOH PENYERAHAN / TEMPOH KONTRAK

3.1 Tempoh kontrak adalah selama **tiga (3) tahun** dari tarikh mula perkhidmatan atau boleh dilanjutkan kepada satu tempoh yang akan ditentukan oleh LPB kelak. Perlanjutan tempoh kontrak tersebut akan dimaklumkan kepada penyebutharga dalam tempoh **satu (1) bulan** sebelum kontrak tamat.

3.2 Penyebut harga adalah **diwajibkan untuk mengisi ruangan tarikh penyerahan/penyempurnaan penghantaran mengikut kemampuan penyebut harga pada perkara 2.2 di mukasurat satu (1) Borang Sebut Harga (Lampiran Q)**. Kegagalan penyebut harga berbuat demikian boleh menyebabkan sebut harga ditolak. Walaubagaimanapun, keutamaan adalah diberi kepada penyebut harga yang berkemampuan untuk melaksanakan kerja dalam tempoh yang telah ditetapkan;

4.0 SKOP BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA

Technical Specification adalah seperti di **Lampiran A**.

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

5.0 DOKUMEN PENYEBUT HARGA

Satu (1) set Dokumen Sebut harga terdiri daripada dokumen-dokumen seperti berikut:-

BIL.	PERKARA
1	Arahan dan syarat-syarat kepada Penyebut harga
2	TAWARAN TEKNIKAL Lampiran A <i>Technical Specification</i> Lampiran A1 <i>Insurance Specification</i> Lampiran A2 <i>Company's Profile Form</i> Lampiran A3 <i>Claims Handlings Form</i>
3	TAWARAN KEWANGAN Lampiran B Borang Sebut Harga (Lampiran Q) Lampiran C Ringkasan Tawaran Harga / Bill Of Quantity Lampiran D Pernyataan Mengenai Kesalahan Rasuah Lampiran E Keterangan Mengenai Syarikat Lampiran F Surat Akuan Pembida Lampiran G Surat Perwakilan Kuasa Lampiran H Pengalaman Syarikat Lampiran I Format Bon Pelaksanaan

6.0 SEBUT HARGA

Penyebut harga adalah dikehendaki untuk melengkap dan menandatangani satu salinan Dokumen Sebut harga yang telah diberikan kepada mereka.

- 6.1 Dalam kes usaha sama, semua yang terlibat dalam usaha sama adalah dikehendaki untuk menandatangani Borang Sebut Harga. Borang Sebut Harga yang tidak ditandatangani dan tidak lengkap adalah tidak layak untuk dipertimbangkan.
- 6.2 Semua butiran dan maklumat yang hendak diisi ke dalam Borang Sebut Harga hendaklah ditulis dengan terang menggunakan dakwat. Pemadam tidak boleh digunakan dan mana-mana pembetulan atau kesilapan hendaklah digaris dengan elok dan semua pembetulan hendaklah diperakukan.
- 6.3 Sebut harga hendaklah disebutkan dalam **Ringgit Malaysia**.
- 6.4 Sebut harga hendaklah diisi dengan lengkap dan sempurna. Mana-mana Sebut harga yang tidak diisi dengan lengkap dan sempurna boleh mengakibatkan Sebut harga tidak dipertimbangkan.

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

7.0 MAKLUMAT LATARBELAKANG KEWANGAN DAN PRESTASI

- 7.1 Penyebut harga hendaklah mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan penyebut harga untuk melaksanakan projek yang disebut harga, di samping kemunasabahan harga sebut harga. Justeru itu, keupayaan sebut harga akan dinilai semasa penilaian sebut harga. Penilaian ini akan dibuat berdasarkan kedudukan kewangan, pengalaman kerja, kakitangan/ pekerja dan prestasi kerja semasa penyebut harga.
- 7.2 Bagi memudahkan penilaian ini dibuat, penyebut harga dikehendaki untuk mengemukakan dokumen-dokumen berikut bersama-sama sebut harga yang dikemukakan:-
- (a) Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd;
 - (b) Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini iaitu Bulan Mei 2021, Bulan Jun 2021 dan Bulan Julai 2021 ;
 - (c) Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM);
 - (d) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia;
 - (e) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera Kementerian Kewangan Malaysia;
 - (f) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri;
 - (g) Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian; dan
 - (h) Satu (1) set Profil Syarikat.

8.0 PENYERAHAN SEBUT HARGA

- 8.1 Dokumen Sebut harga yang perlu dikemukakan adalah seperti di dalam jadual yang tertera di bawah **perenggan 5.0** dan dokumen-dokumen yang dinyatakan di bawah **perenggan 7.2**.
- 8.2 **Dokumen Sebut harga hendaklah disediakan dalam dua (2) salinan. Salinan asal dicop sebagai 'Asal' atau 'Original' manakala dokumen salinan dicop sebagai 'Salinan' atau 'Duplicate'.**
- 8.3 **Para penyebut harga HANYA DIBENARKAN menulis nama atau tanda perniagaan di dalam dokumen salinan asal sahaja. Para penyebut harga DILARANG SAMA SEKALI menandakan/ meletakkan apa- apa nama dan/ atau tanda perniagaan yang membawa maksud pengenalan/ identiti penyebut harga di dalam satu (1) dokumen salinan tersebut.**

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

- 8.4 Satu (1) CD yang mengandungi *soft copy* bagi dokumen sebut harga turut disertakan bersama dengan Dokumen Pelawaan ini.
- 8.5 Kedua-dua salinan Dokumen sebut harga yang telah sempurna tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam satu (1) sampul yang ditutup dan berlakri serta ditanda dengan jelas seperti berikut :-

**SEBUT HARGA NO.:LPB/600/Q23/2021– INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU
PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG),
BINTULU AND RELATED**

tanpa apa-apa tanda dengan cara mana identiti penyebut harga boleh dikenalpasti. Sampul yang mengandungi dokumen di atas hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga dan dialamatkan kepada:-

**LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
ARAS 9, SEKSYEN KEWANGAN
PEROLEHAN & ASET
MENARA KIDURONG
JALAN TANJUNG KIDURONG
97007 BINTULU, SARAWAK**

pada atau sebelum jam 12.00 tengah hari pada hari yang dinyatakan dalam iklan **Sebut Harga**. Mana-mana sebut harga yang dikemukakan selepas masa yang ditetapkan tidak akan dilayan.

- 8.6 Sebut harga menggunakan telegraf atau telek atau faks adalah tidak diterima sama sekali.
- 8.7 LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran terendah atau mana-mana tawaran atau memberikan apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu tawaran sebut harga.
- 8.8 LPB tidak bertanggungjawab untuk membayar apa-apa perbelanjaan dan kerugian yang mungkin ditanggung oleh penyebut harga semasa menyedia dan menghantar sebut harga.
- 8.9 Syarikat-syarikat yang ingin berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia boleh berbuat demikian secara atas talian di <http://home.eperolehan.com.my> atau boleh menghubungi Khidmat Bantuan Pelanggan ePerolehan di talian 03-7985 7777/ 03-7985 7888 atau emel bantuan@eperolehan.gov.my.

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

8.10 Iklan Sebut harga ini juga boleh dirujuk di laman web LPB di alamat <http://www.bpa.gov.my> .

9.0 TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA

9.1 Sebut harga yang telah diterima daripada penyebut harga adalah terbuka untuk penerimaan atau penolakan untuk tempoh sembilan puluh (90) hari dari tarikh Sebut harga ditutup. Penyebut harga yang berjaya akan dimaklumkan oleh LPB dalam tempoh ini.

9.2 Penyebut harga adalah dipelawa untuk melawat laman web LPB untuk melihat keputusan sebut harga di http://www.bpa.gov.my/web/home/tender_result atau di Papan Notis Iklan LPB.

10.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

10.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);

10.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);

10.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebut harga boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan

10.4 Mana-mana kontraktor atau Penyebut harga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

11.0 INTEGRITY PACT DALAM PEROLEHAN KERAJAAN

- 11.1 Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida (Lampiran F)** bahawa penyebut harga tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa (Lampiran G)** menandatangani bagi pihak syarikat sebagai tanda bahawa beliau adalah individu yang diberi kuasa untuk berurusan dengan pihak LPB bagi urusan perolehan/perjanjian bagi perkara ini.
- 11.2 Penyebut harga yang berjaya dan telah dilantik secara rasmi oleh pihak LPB juga dikehendaki menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.

12.0 HARGA TAWARAN

- 12.1 Harga Tawaran penyebut harga hendaklah diisi dalam **Lampiran B** dan **Lampiran C** Sebut harga ini. Harga-harga yang ditawarkan adalah termasuk semua kos bersangkutandengan sebut harga No. **LPB/600/Q23/2021– Insurance Coverage For Bintulu Port Authority's Administration Building (Menara Kidurong), Bintulu And Related.**
- 12.2 Harga-harga yang ditawarkan dalam tawaran ini adalah tetap, harga bersih dan dalam Ringgit Malaysia (RM) sahaja dan tidak boleh dipinda selepas penawaran sebut harga ini ditutup dan akan berkuatkuasa selama dan dalam tempoh sah laku sebut harga. Harga yang ditawarkan oleh penyebut harga yang berjaya hendaklah dipatuhi sepanjang masa kontrak berjalan dan tidak boleh dibuat sebarang perubahan KECUALI atas persetujuan kedua-dua pihak.
- 12.3 Borang Lampiran Q dan Ringkasan Harga Tawaran / *Bill Of Quantity* hendaklah diisi dengan lengkap dan jelas bagi setiap butiran yang dimasuki. Penggunaan "ditto" atau "seperti di atas" tidak boleh digunakan.
- 12.4 Bagi ruangan yang kosong, misalnya tidak ada apa-apa maklumat yang hendak dicatatkan mestilah ditulis dengan perkataan "Tidak Berkenaan".
- 12.5 Penyebut harga boleh mengemukakan tawaran berasaskan kepada *Nett Delivered/ FOB/ CIF/ Ex-Work/ FCA*. Penjelasan mengenai terma-terma ini adalah seperti di bawah:

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

12.5.1 *Nett Delivered:*

Ini adalah harga bersih termasuk kos pembungkusan, kos pemunggahan dan kos penghantaran serta kos-kos lain yang berkaitan ke destinasi terakhir/ pengguna yang telah ditentukan; dan Harga adalah tidak termasuk Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST).

12.5.2 *Free On Board (FOB):*

Penyebut harga mesti memuat barangan import ke dalam kapal dan urusan penghantaran hendaklah dikendalikan oleh syarikat bagi perkhidmatan *Multimodal Transport Operator (MTO)* yang dilantik oleh agensi serta insurans ditanggung oleh LPB.

Semua barangan import tersebut hendaklah dihantar terus dari pelabuhan memuat (*port of loading*) negara asal barangan (*country of origin*) ke pengkalan punggah (*port of discharge*) di mana-mana pangkalan di Malaysia sebelum dihantar ke destinasi akhir.

Perolehan yang diimport dan dibekalkan melalui pelabuhan negara kedua tidak dibenarkan sama sekali.

12.5.3 *Cost, Insurance & Freight (CIF):*

Penyebut harga mesti membayar kos dan tambang untuk membawa masuk barangan ke destinasi pengkalan dan insurans perlu ditanggung oleh pihak penyebut harga.

12.5.4 *Ex-Work (EXW):*

Penyebut harga menjamin barangan tersebut telah berada di premis penyebut harga dan penyebut harga bertanggungjawab ke atas semua kos.

12.5.5 *Free Carrier (FCA):*

Semua urusan pengangkutan dan insurans diuruskan oleh pembeli/ agensi bermula dari tempat barangan diterima.

12.6 CUKAI PERKHIDMATAN

12.6.1 Bagi perolehan perkhidmatan, semua tawaran harga oleh penyebut harga hendaklah dikemukakan dengan dinyatakan harga tawaran perkhidmatan

INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

tanpa Cukai Perkhidmatan. Sekiranya perkhidmatan tersebut termasuk dalam senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan dan penyebut harga adalah berdaftar CJCP dengan JKDM, maka LPB akan menawarkan nilai perolehan termasuk kenan Cukai Perkhidmatan.

12.6.2 Penyebut harga hendaklah diberitahu bahawa pada bila- bila masa setelah berdaftar dengan JKDM , penyebut harga hendaklah memaklumkan LPB supaya Cukai Perkhidmatan boleh dibayar oleh LPB. Kegagalan atau kelewatan penyebut harga untuk memaklumkan kepada LPB mengenai status pendaftaran dengan JKDM akan menyebabkan penyebut harga perlu menanggung CJCP dan tidak layak menuntut apa- apa bayaran daripada LPB.

12.7 **LPB tidak terikat untuk menerima mana-mana tawaran yang terendah atau mana-mana tawaran.** Bagaimanapun, harga yang ditawarkan oleh Penyebut harga bukanlah nilai kontrak muktamad yang akan ditetapkan oleh LPB sekiranya berjaya di dalam penawaran sebut harga ini.

13.0 PEMBUKAAN SEBUT HARGA

LPB berhak untuk tidak mengeluarkan apa-apa maklumat mengenai setiap Sebut harga yang telah dibuka.

14.0 INTERPRETASI DOKUMEN

Jika terdapat keraguan ke atas maksud sebenar mana-mana bahagian daripada Dokumen Sebut harga, penyebut harga hendaklah dengan seberapa segera yang boleh, tetapi tidak kurang dari sepuluh (10) hari sebelum tarikh penutupan Sebut harga, memaklumkan kepada LPB dan meminta penjelasannya mengenai keraguan tersebut sebelum mengemukakan Sebut harga. Intepretasi atau penjelasan ke atas Dokumen Sebut harga hanyalah sah jika ianya dibuat menerusi addenda yang dikeluarkan secara formal oleh LPB seperti dijelas dalam perkara 15 di bawah.

15.0 ADDENDA

Addenda mungkin dikeluarkan sebelum tarikh tutup Sebut harga untuk menjelaskan maksud Dokumen Sebut harga ataupun untuk membuat perubahan ke atas syarat kontrak. Setiap addenda akan diedarkan kepada semua penyebut harga dan akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Sebut harga. Penerimaan setiap addenda mestilah disahkan. Kegagalan untuk mengesahkan penerimaan setiap addenda akan mengakibatkan Sebut harga ditolak.

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

16.0 PELANGGARAN SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

Penyebut harga yang tidak mematuhi syarat-syarat sebut harga boleh dikenakan tindakan seperti berikut:-

16.1 Kesalahan Melanggar Syarat Sebut harga

- i) Menarik diri
- ii) Pakatan harga
- iii) Tidak menyerahkan Bon Pelaksanaan
- iv) Me malsukan maklumat dengan tujuan menyertai sebut harga
- v) Menerima dan memberi rasuah

16.2 Kesalahan Kerana Melanggar Syarat Kontrak

- i) Lewat menyiapkan kerja
- ii) Tidak menepati spesifikasi
- iii) "Sub Kontrak" tanpa persetujuan LPB
- iv) Menerima dan memberi rasuah

16.3 Jenis-Jenis Tindakan/ Hukuman

- i) Amaran
- ii) Denda
- iii) Penamatan kontrak
- iv) Batal tajuk pendaftaran
- v) Gantung pendaftaran
- vi) Senarai hitam syarikat
- vii) Merampas bon pelaksanaan

17.0 HAK LPB APABILA BEKALAN/ PERKHIDMATAN/ KERJA YANG DILAKSANAKAN TIDAK MENGIKUT TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT

17.1 Jika bekalan/ perkhidmatan/ kerja yang dilaksanakan tidak mengikut atau jika berlaku pelanggaran mana-mana terma-terma dan syarat-syarat kontrak ini, LPB boleh mengambil tindakan mana-mana satu atau apa-apa gabungan perkara berikut:-

17.1.1 menolak perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dan meminta penyebut harga menggantikan bekalan/ perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya dalam apa-apa tempoh yang ditentukan oleh LPB. Jika perkhidmatan atau apa-apa bahagian darinya tidak diganti dalam masa yang ditentukan, LPB boleh mendapatkan perkhidmatan atau apa-apa

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

bahagian darinya daripada lain-lain punca dan penyebut harga dikehendaki membayar amaun yang dikenakan kepada LPB;

- 17.1.2 menamatkan kontrak ini dan melantik pihak lain untuk melaksanakan perkhidmatan;
- 17.1.3 mengambil atau merampas keseluruhan atau sebahagian jumlah wang dalam Bon Pelaksanaan, jika ada; dan
- 17.1.4 mengenakan denda sepertimana yang telah ditetapkan dalam Surat Setuju Terima seperti berikut:-

Jumlah Nilai Perolehan	Denda
Sehingga RM20,000.00	0.1 % daripada nilai perolehan
RM20,000.00 – RM199,999.99	
RM200,000.00 ke atas	

bagi setiap hari kelewatan (*calendar days*).

18.0 SURAT SETUJU TERIMA

- 18.1 LPB adalah berhak menyetujui terima sebut harga tersebut sama ada kesemuanya ataupun sebahagiannya daripadanya. LPB tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling murah atau sebarang tawaran.
- 18.2 Keputusan LPB adalah muktamad. LPB tidak akan melayan sebarang surat menyurat yang berupa rayuan daripada penyebut harga-penyebut harga mengenai sebab-sebab tawaran mereka tidak berjaya.
- 18.3 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki menandatangani satu perjanjian kontrak dengan LPB sekiranya ada dan adalah terikat dengan syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian tersebut. Sekiranya tiada dokumen perjanjian disediakan, dengan penerimaan Surat Setuju Terima oleh penyebut harga, maka suatu ikatan Kontrak telah terwujud antara penyebut harga dan LPB.

19.0 BON PELAKSANAAN

- 19.1 Penyebut harga-penyebut harga yang berjaya dikehendaki mengemukakan Bon Pelaksanaan di dalam bentuk Jaminan Bank dari bank-bank yang diluluskan dan berdaftar di Malaysia **sekiranya nilai perolehan melebihi RM200,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Ribu Sahaja)**. Nilai Bon Pelaksanaan adalah seperti berikut:-

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

- 19.1.1 2.5% - Dripada jumlah nilai kontrak bagi kontrak bernilai RM200,000.00 sehingga RM500,000.00.; atau
- 19.1.2 5.0% - Dripada jumlah nilai kontrak bagi kontrak perkhidmatan yang bernilai RM500,000.00 atau lebih.
- 19.2 Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank-bank atau institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan sama ada dalam bentuk:
- 19.2.1 Jaminan Bank/ Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank-bank/ syarikat kewangan berlesen di bawah Akta bank dan Institusi Kewangan 1989 yang beroperasi di Malaysia; atau
- 19.2.2 Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Bank Islam 1983 yang beroperasi di Malaysia; atau
- 19.2.3 Jaminan Insuran yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Insurans 1996 yang beroperasi di Malaysia; atau
- 19.2.4 Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Takaful 1984 yang beroperasi di Malaysia; atau
- 19.2.5 Jaminan yang dikeluarkan oleh bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) dan Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (SME Bank).
- 19.3 Bon Pelaksanaan akan dikembalikan setelah kontrak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan. Sekiranya kontrak itu tidak dilaksanakan dengan sempurna dan memuaskan, maka Bon Pelaksanaan itu akan dirampas. Bon Pelaksanaan hendaklah dikemukakan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Surat Setuju Terima (SST) tawaran dikeluarkan. Kelewatan penyerahan bon pelaksanaan akan menyebabkan SST dibatalkan dan seterusnya kontrak ditamatkan. LPB adalah berhak untuk berbuat demikian bagi mengelakkan kelewatan demi memastikan pelaksanaan sebut harga ini berjalan seperti yang dirancang.
- 19.4 Penyebut harga yang berjaya hendaklah menggunakan Format Bon Pelaksanaan seperti di **Lampiran I** tanpa sebarang pindaan. Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan hendaklah tamat satu (1) tahun selepas tarikh tamat kontrak.

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

20.0 TAWARAN ALTERNATIF, SYARAT DAN KEPERLUAN

Penyebut harga hendaklah mengikuti dengan sepenuhnya kehendak-kehendak dan keperluan-keperluan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Sebut harga kecuali terdapat addenda-addenda yang dikeluarkan oleh LPB. Oleh yang demikian, penyebut harga adalah dilarang sama sekali untuk membuat apa-apa perubahan di dalam Dokumen Sebut harga dan Lampiran-Lampiran yang disertakan bersama sebut harga ini.

Jika penyebut harga ingin menetapkan terma, syarat atau keperluannya sendiri yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebut harga, penyebut harga hendaklah terlebih dahulu menyiapkan dan mengemukakan sebut harganya yang lengkap yang mengikuti sepenuhnya kehendak-kehendak dalam Dokumen Sebut harga. Selepas itu, barulah penyebut harga menetapkan terma, syarat dan keperluannya yang berbeza dengan apa yang terdapat dalam Dokumen Sebut harga dalam surat depan semasa mengemukakan sebut harga, dan juga menyatakan dengan jelas akan kesan oleh terma, syarat dan keperluan yang ditetapkan itu ke atas Sebut harga ini jika LPB menerima terma, syarat dan keperluan tersebut.

21.0 BAYARAN KEPADA PENYEBUT HARGA

21.1 Bayaran kepada penyebut harga yang berjaya HANYA akan dibuat dalam tempoh 14 hari SETELAH bekalan/ perkhidmatan/ kerja ini DISEMAK DAN DISAHKAN telah dilaksanakan dengan sempurna oleh SO yang dilantik.

21.2 Penyebut harga hendaklah mengemukakan salinan borang Pesanan Tempatan (Local Order – LO) berwarna putih yang telah dilengkapi, bertandatangan, mempunyai cop syarikat dan ditarikahkan beserta INBOIS ASAL dan DOKUMEN SOKONGAN seperti *Delivery Note* kepada LPB untuk tujuan bayaran.

22.0 IKLAN DAN PUBLISITI

Tiada maklumat berkenaan kontrak boleh disiarkan dalam sebarang akhbar, majalah atau alat pengiklanan/ media massa melainkan jika pengiklanan itu telah pun dihantar kepada dan diluluskan oleh LPB terlebih dahulu.

23.0 DOKUMEN ADALAH SULIT

Semua Dokumen Sebut harga adalah dianggap sulit dan persendirian.

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

24.0 DOKUMEN TIDAK BOLEH DICACATKAN

Dokumen Sebut harga hendaklah tidak dikoyak, dokumen-dokumen diasingkan di antara satu dengan yang lain dan tiada pertambahan atau pembedaan yang tidak sah dibuat dalam Borang Sebut harga atau mana-mana bahagian Dokumen Sebut harga selain daripada mengisi ruang kosong yang perlu diisi.

25.0 BANTAHAN KE ATAS SPESIFIKASI SEBUT HARGA

- 25.1 Penyebut harga adalah dibenarkan untuk membuat bantahan secara bertulis kepada LPB dan disalinkan kepada Perbendaharaan sekiranya ia mendapati spesifikasi sebut harga menjurus kepada sesuatu jenama.
- 25.2 Bantahan tersebut beserta bukti-bukti yang kukuh hendaklah dikemukakan kepada LPB dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Dokumen Sebut harga mula dikeluarkan.
- 25.3 Bantahan yang diterima selepas tempoh tersebut tidak akan dipertimbangkan.

26.0 PEMATUHAN KEPADA KEHENDAK UNDANG-UNDANG

- 26.1 Penyebut harga adalah bertanggungjawab untuk mematuhi semua kehendak undang-undang, akta-akta dan peraturan yang sedang berkuatkuasa semasa mengisi dan menghantar sebut harga ini yang berkaitan dengan keselamatan (SOCSO), Perintah Gaji Minimum, Akta Imigresen dan akta lain-lain yang berkaitan.
- 26.2 Sekiranya penyebut harga didapati memberikan maklumat palsu atau sengaja menyembunyi atau tidak memberikan mana-mana maklumat yang memberikan kesan negatif terhadap keupayaannya, sebut harganya akan ditolak dan tindakan tatatertib akan diperakukan terhadapnya seperti mana yang dinyatakan dalam **Perkara 16: Perlanggaran Syarat-Syarat Tender / Kontrak bawah Syarat-Syarat Am Sebut harga.**

LAMPIRAN A: *TECHNICAL SPECIFICATION*

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

TECHNICAL SPECIFICATION

1.0 INTRODUCTION

Bintulu Port Authority (BPA) is a federal statutory body established on 15 August 1981 under the Bintulu Port Authority Act 1981 and is placed under the purview of the Ministry of Transport, Malaysia.

In 1993, Bintulu Port Authority was restructured into a regulatory authority under the government privatization policy. As a regulatory authority, its responsibilities include the overall supervisions of Bintulu Port over policy matters relating to performance standard, tariff, port development and operational safety of the port, owner of port properties, trade facilitator while all port facilities and services are to be carried out by Bintulu Port Sdn Bhd, a licensed port operation company.

This specification must be read together with ***Arahan Kepada Penyebut Harga***. BPA shall not be liable for any loss arising from the failure of Insurance Brokers to read the whole documents attached in the quotation.

2.0 CURRENT INSURANCE POLICIES

2.1 Industrial All Risks on:-

- (i) Building; and
- (ii) Furniture & Fittings

2.2 Machinery Breakdown on:-

- (i) Mechanical & Electrical System;
- (ii) Air-conditioning system for cooling system;
- (iii) Lifts & Escalator System for Building;
- (iv) Integrated Building Management System; and
- (v) Mechanical System (Fire Fighting, kitchen & etc)

2.3 All Risks on office equipment and mobile item including its appurtenances of various description;

2.4 Money insurance on:-

- (i) Money in premises; and
- (ii) Money in personal custody

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

- 2.5 Fidelity Guarantee Insurance;
- 2.6 Public Liability; and
- 2.7 Plate Glass.

3.0 SCOPE OF SERVICES

The insurance coverage is provided as per Bill of Quantity (BOQ) as per **Lampiran C**. The services must at least include the followings:-

- 3.1 to assess the risk exposure faced by BPA and to propose or tailor design the best insurance coverage/ packages against such risk;
- 3.2 the insurance coverage/packages proposed must include but not limited to premium rates, insurance terms, lead insurer and co-insurer and the estimated yearly premium;
- 3.3 to implement the insurance coverage/ packages approved by BPA and to submit the original policies to BPA;
- 3.4 to handle all claims;
- 3.5 to provide risk management and conduct risk survey and recommendations; and
- 3.6 to regularly review the coverage/ packages and to recommend to BPA's management a better coverage.

4.0 PERIOD OF COVERAGE

The period of coverage is for **twelve (12)** calendar months on a yearly basis.

5.0 DURATION OF APPOINTMENT/CONTRACT

The duration of the services is for a period of **three (3) years** effective from the date to commence services or will be extended to a period of time subjected to broker's performance and BPA approval and will be informed **one (1) month** before the contract end.

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

6.0 INSURANCE COVERAGE

- 6.1 The coverage/packages must include provision for addition and deletion of coverage or sum insured within the period of coverage.
- 6.2 Terms covering addition or deletion of coverage and sum insured must be clearly specified.

7.0 CO-INSURED PARTIES

The insurance broker shall advise BPA accordingly as to the best coverage/packages to be taken by BPA and which shall cover BPA and third party's risk exposure as approved by BPA.

8.0 COST INCURRED

Insurance brokers will not be reimbursed for any expenses incurred in connection with visits to and examination of the site, collection and in the preparation or submission of insurance brokers.

9.0 PREMIUM AND RATE

All the premium and rate submitted shall include all charges arising from the packages. The premium shall be quoted in Ringgit Malaysia and shall be paid in Ringgit Malaysia as required under Malaysian law.

10.0 INSURANCE PROPOSAL

The quotation shall be submitted and shall contain the followings:-

- 10.1 Insurance brokers are required to submit to Bintulu Port Authority – Memorandum And Articles Of Association, Form 24, Form 49, Certificate Of Incorporation Of Company, Certification Of Bumiputera Status, Audited Accounts for the last three (3) consecutive years and company's profiles of the insurance broker by completing the form attached in **Lampiran A1**;
- 10.2 Curriculum vitae of key personnels;

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

10.3 Experiences:-

10.3.1 List of existing major clients and insurance packages handled by completing the form attached in **Lampiran H (Refer to *Arahan Kepada Penyebut Harga*)**;

10.3.2 claims handling as in **Lampiran A2**.

10.5 Insurance coverage/packages proposed. The insurance packages proposed must at least include the types of insurance, premium rates, insurance terms, Lead Insurer and Co-insured and the estimated yearly premium.

10.6 Bintulu Port Authority shall not hesitate to reject the submission of the insurance brokers in the event the insurance brokers fail to comply with para 10.1 – 10.6 above.

11.0 VALIDITY PERIOD OF PROPOSAL

The quotation will be held for acceptance or rejection for **Ninety (90) days** from the closing date. BPA shall have the right to extend the validity of the proposal for a further period to be determined by BPA.

The successful insurance broker will be notified of Bintulu Port Authority's decision within the validity period.

12.0 PRESENTING OF PROPOSAL

Only short-listed insurance broker may be required to present their insurance proposal and services to be rendered to BPA's management.

13.0 DEVIATION FROM TERMS OF REFERENCE

In the event of any deviation proposed from the terms of reference specified in this document proposed by the insurance broker, full details and justification must be given for the deviation.

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

14.0 NEGLECT TO OBTAIN RELIABLE INFORMATION

The insurance broker shall use his best endeavor to obtain reliable information vital to the service. Any neglect or failure on the part of the insurance broker to obtain such information prior to submission of the proposal does not relieve the insurance broker from any liabilities or responsibilities in undertaking the service.

15.0 LAWS OF MALAYSIA

This quotation shall be governed by the laws of Malaysia and the parties hereto submit to the jurisdiction of the court of Malaysia.

16.0 ARBITRATION

All questions or differences whatsoever which may at any time hereafter arises between the parties hereto or their respective representatives touching this services contract or the subject matter or construction hereof or the breach, termination or invalidity thereof or the rights and duties of the parties hereunder which cannot be mutually resolved shall be settled in accordance with the rules of arbitration of the Regional Centre For Arbitration Kuala Lumpur. The decision of arbitration shall be final and binding on both parties and may be entered in any court of competent jurisdiction.

17.0 ACCEPTANCE OR REJECTION OF PROPOSAL

Bintulu Port Authority does not bind itself to accept the lowest or any proposal and no reason will be given for rejecting any proposal.

Bintulu Port Authority also reserves the right to accept only parts of the proposal from the insurance broker.

18.0 COMMENCEMENT OF SERVICES

The successful insurance broker shall immediately carry out the services upon issuance of notice to commence services/works.

**QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S
ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A

19.0 DOCUMENT CONFIDENTIALITY

All documents shall be treated as private and confidential.

20.0 DOCUMENTS NOT TO BE MUTILATED

The documents shall not be mutilated, broken up or detached one from another and no unauthorized alteration or addition, other than filling in all the blank spaces intended to be filled, shall be made to any other part of the insurance proposal documents.

LAMPIRAN A1: *INSURANCE SPECIFICATION*

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
1	Industrial All Risk	Against Physical Loss Or Damage Caused By Fire, Lightning Or Explosion (Domestic Gas Used For Domestic Purpose, Lighting Or Heating) To The Properties Insured	On Building Including Internal Renovation, Indoors And Outdoor Walls, Basements, Car Parks, Signs, Plate Glass, Preliminaries And All Other Amenities And Facilities Together With Professional / Consulting Fees On Office Furniture, Fixtures And Fittings And All Other Contents Including But Not Limited Household Items, Kitchen Tools And Utensil, & Fountains Equipments	80,460,000.00 1,000,000.00	<p><u>EXTENDED PERILS (with additional premium):-</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Bursting Or Overflowing Of Water Tanks Apparatus <input checked="" type="checkbox"/> Riot Strike And Malicious Damage <input checked="" type="checkbox"/> Storm Tempest <input checked="" type="checkbox"/> Impact Damage (Including Insured's Own Vehicles) <input checked="" type="checkbox"/> Subsidence And Landslip <p><u>EXTENSIONS (without additional premium)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Approved Adjusters Clause <p><i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Alterations & Repairs Clause <input checked="" type="checkbox"/> Appraisal Clause <input checked="" type="checkbox"/> Architects' Surveyors' And Consultants' Fee (With Separate Sum Insured) <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of Loss Clause <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Addition And Deletion Clause (90 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Aggregate Condition Of Average Clause <input checked="" type="checkbox"/> Computer System Records Clause <input checked="" type="checkbox"/> Capital Additions <input checked="" type="checkbox"/> Contract Value Price <input checked="" type="checkbox"/> Designation Clause <input checked="" type="checkbox"/> GST Clause <input checked="" type="checkbox"/> Internal Removal Clause <input checked="" type="checkbox"/> Reinstatement Value Clause <input checked="" type="checkbox"/> Removal Of Debris <input checked="" type="checkbox"/> Reinstatement In Compliance With The Requirement Of Public Authority Clause <input checked="" type="checkbox"/> Temporary Removal <input checked="" type="checkbox"/> Temporary Storage Clause <input checked="" type="checkbox"/> Vehicle Load

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
2	Machine breakdown- Material damage	<p>The insurance provided will be in respect of unforeseen and sudden damage to any items described in the policy from any cause not hereinafter excluded:-</p> <p>(a) Whilst it is at work or at rest</p> <p>(b) While being dismantled for the purpose of cleaning inspection and over-hauling or removal to another position or in the course of these operations themselves or re-erection within the premises specified in the subsequent schedule of machinery the cover embraces damage due to:-</p> <p>Faulty material, design, construction or erection.</p> <p>Accidental arising from working conditions. e.g. vibration, maladjustment, misalignment, defective lubrication, loosening of parts, abnormal stresses, molecular fatigue, self-heating, centrifugal force</p> <p>Excessive electrical pressure whether due to atmospheric electricity or otherwise.</p> <p>Failure of insulation.</p> <p>Short circuits, open circuits or arcing.</p> <p>Failure of other connected machinery or protective devices.</p> <p>Lack of skill, carelessness or malevolence of persons whether in the insured's employ or not.</p> <p>Damage from outside sources such as falling, impact, collision, obstruction, entry of foreign bodies, storm.</p>	<p>PLANT AND MACHINERY INCLUDING ELECTRICAL AND FITTINGS, BOILERS, ITS PERIPHERALS AND APPURTENANCES:-</p> <p>Electrical system (lighting system, generator set, switchgear ,earthing system and etc)</p> <p>Heat, ventilation and Air-conditioning system (HVAC)</p> <p>Hoisting and lifting machine/system for the building (Lifts, gondola, escalators and etc)</p> <p>Integrated building Management System (Software & Hardware for the control of access security and building management)</p> <p>Mechanical System (Fire fighting, plumbing, cold water & etc)</p>	<p>10,161,121.50</p> <p>6,550,200.00</p> <p>1,900,000.00</p> <p>2,489,800.00</p> <p>3,110,555.00</p> <p>24,211,676.50</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Approved Adjusters Clause</p> <p><i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Automatic Addition And Deletion (90 Days)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of Sum Insured</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Appraisalment Value Clause</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Boiler & Pressure Vessel Damage</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Boiler Explosion Memorandum</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Damage Due To Cracking and/Or Joint Leakage</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Damage Due To Overheating</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Damage To Own Surrounding Properties</p> <p><i>It is hereby understood and agreed that this policy is extended subject to its terms and conditions and limitations to indemnify the insured against accidental damage (other than fire) to surrounding property belonging to the insured or for which he is responsible directly caused during the Period of insurance by breakdown of the Machines and Boilers described in the schedule including directly consequent upon and solely due to Explosion or Collapse of Boiler.</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Designation Clause</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Expediting Expenses</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Explosion & Implosion</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Flue Gas Explosion</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> GST Clause</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Loss Notification Clause (60Days)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Malicious Damage</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Memo – To Include All Piping Connected To The Boiler, Foundation & Masonry.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Misdescription Clause</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Payment On Account (Claim)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Premium Warranty (60 Days)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> New Replacement Value Clause</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Riot, Strike And Civil Commotion</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Removal Of Debris (Without Separate Sum Insured)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Replacement Value Clause</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Depreciation Adjustment for the Rewinding of Electric Machines</p>

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
3	Property All Risks	To indemnify against loss of or damage to the property insured or any part thereof due to unforeseen sudden and accidental external means including fire, lightning & theft	On Office Equipment And Mobile Item Including Its Appurtenances Of Various Description	5,240,000.00	<p>Approved Adjusters Clause</p> <p><i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Addition & Deletion Clause (90 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of Sum Insured <input checked="" type="checkbox"/> Appraisal Clause <input checked="" type="checkbox"/> Electrical Installation Clause 4B <input checked="" type="checkbox"/> Full Theft Endorsement <input checked="" type="checkbox"/> GST Clause <input checked="" type="checkbox"/> Internal Removal <input checked="" type="checkbox"/> Loss Notification Clause (60 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Loading and Unloading Clause <p><i>It is hereby declared and agreed that this policy extends to cover loss of or damage to the insured property caused or arising beyond the limits of any carriageway or thoroughfare in connection with the bringing of the load to the vehicle for loading thereon or the taking away of the load from the vehicle after in loading there from.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Malicious Damage Endorsement <input checked="" type="checkbox"/> New Replacement Value Clause <input checked="" type="checkbox"/> Misdescription Clause <input checked="" type="checkbox"/> Premium Warranty 60 Days <input checked="" type="checkbox"/> Strike Riot And Civil Commotion <input checked="" type="checkbox"/> Replacement Value Clause <input checked="" type="checkbox"/> Temporary Removal <input checked="" type="checkbox"/> Temporary Storage <input checked="" type="checkbox"/> Extend to cover Aircraft Damage, Earthquake & Volcanic Eruption, Storm & Tempest, Explosion, Impact Damage, Bursting of Overflowing of Water Tanks, Apparatus or Pipes and Flood & Other Convulsion of Nature <p><i>It is hereby declared and agreed that the territorial limit for hand phone and portable item and notebook is worldwide</i></p>

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
4	Money	To indemnify the insured against loss of money by any caused whatsoever, in respect of money in transit and by house breaking or burglary in respect of money in premises	<p>A) Money Other Than Crossed Cheques, Crossed Money Orders, & Crossed Postal Orders, Whilst In Transit Between The Insured's Premises To The Bank Or Post Office And Whilst In The Premises During And / Or Outside Business Hours Including Cash In The Hands Of Port Officers And Personnel's Whilst Outstation Either On Official Duty Or For Social Visits Including Visits Outside Malaysia To Pay For Travelling Expenses, Food, Lodging And Other Expenses Either For Individuals Or For A Group.</p> <p>LIMIT OF LIABILITY ANY ONE LOSS ESTIMATED ANNUAL CARRYING</p> <p>B) Cash In Safe And/Or Strongroom, Locked Drawers And Cabinet During And Out Of Office Hours By Fire, Buglary Or Housebreaking.</p> <p>LIMIT ANY ONE LOSS</p>	<p>RM10,000.00 RM10,000.00</p> <p>RM10,000.00</p>	<p>Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Armed Robbery & Hold-Up Clause <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Sum Insured Clause <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of Sum Insured <input checked="" type="checkbox"/> Abscondment By Messenger Clause <input checked="" type="checkbox"/> Deletion Of Key Clause <input checked="" type="checkbox"/> Damage To Clothing And Personal Effects Of Employees Whilst Carrying The Money <input checked="" type="checkbox"/> Damage To Premises <input checked="" type="checkbox"/> Damage To Safe, Strong Room, Cash Registers / Box, Drawers, Strongroom And Cabinet <input checked="" type="checkbox"/> GST Clause <input checked="" type="checkbox"/> Loss Notification Clause (60 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Loss Of Money In Locked And Unattended Vehicles <input checked="" type="checkbox"/> MEMORANDUM <i>[To include loss resulting from fire or related risks and in the event of accident to vehicle in which money is being carried]</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Personal Accident Extension To A Limit Of RM 10,000 Each For 2 Employees Whilst Engaged In The Transportation And/Or Paying Out Money Due To Assault.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Premium Warranty 60 Days <input checked="" type="checkbox"/> Reinstatement Value <input checked="" type="checkbox"/> Strike Riot & Civil Commotion <input checked="" type="checkbox"/> Worldwide Clause</p>
5	Fidelity Guarantee Insurance	<p>Indemnify the insured (employer) against any direct pecuniary loss (money & goods) not exceeding the limit of guarantee stated under the policy as a result of any act(s) of dishonesty or frauds committed by any of the insured employees</p> <p>(a) During The period Of Indemnity, and</p> <p>(b) During the uninterrupted continuance of such employment, and</p> <p>(c) In connection with his occupation and discovered during the period of indemnity or within 12 months thereafter or within 12 months after the termination of such employment whichever comes first</p>	No. of Employee (123) x Premium	500,000.00	<p><input checked="" type="checkbox"/> Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Auditors And Accountants Fees Clause <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Addition & Deletion Clause (90 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of The Amount Of Guarantee <input checked="" type="checkbox"/> Floater Clause <input checked="" type="checkbox"/> Loss Notification Clause (60 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Premium Warranty 60 Days <input checked="" type="checkbox"/> Discovery Period <input checked="" type="checkbox"/> Substitute Employees Unidentifiable/Undisclosed Employees Extension Clause</p>

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
6	Public Liability Insurance	<p>The company will indemnify the insured against liability at law for damages and claimant's cost and expenses in respect of;</p> <p>a) Accidental bodily injury and illness (fatal or non-fatal) to any person other than Insured's employees</p> <p>b) Accidental damage to third party's property happening during the Period of Insurance within the Geographical Limits in connection with the business. The maximum amount payable by the Company for damages in respect of one accident or all accidents of a series consequent on or attributable to one source or original cause shall not exceed the Limit of Indemnity. The Company will in addition pay all costs and expenses incurred with its written consent</p>	<p>Any One Accident Limit of indemnity Limit of indemnity</p> <p>Any one period of insurance Limit of indemnity</p>	<p>1,000,000.00</p> <p>unlimited</p>	<p>Approved Adjusters Clause</p> <p><i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Alteration & Repairs <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of Sum Insured <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Inclusion Of Premises <input checked="" type="checkbox"/> Away Risks Clause <input checked="" type="checkbox"/> Car Park Liability Clause <input checked="" type="checkbox"/> Contractors And /Or Subcontractors Liability Clause <input checked="" type="checkbox"/> Cross Liability <input checked="" type="checkbox"/> Defective Sanitary Arrangement Clause <input checked="" type="checkbox"/> Fire And Explosion (Including Explosion & Collapse Of Boiler & Pressure Vessels) <input checked="" type="checkbox"/> First Aid Facilities Clause <input checked="" type="checkbox"/> Food Poisoning Clause <input checked="" type="checkbox"/> Food & Drink Clause <input checked="" type="checkbox"/> Flood/Fumes/Pollution (Accidental) <input checked="" type="checkbox"/> GST Clause <input checked="" type="checkbox"/> Guests/Employees' Effects <input checked="" type="checkbox"/> Indemnity To Directors & Employees Clause <input checked="" type="checkbox"/> Jurisdiction Clause <input checked="" type="checkbox"/> Lifts / Elevators / Escalators Clause <input checked="" type="checkbox"/> Loading & Unloading <input checked="" type="checkbox"/> Loss Notification Clause (60 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Malicious Damage Endorsement <input checked="" type="checkbox"/> Neon/Advertising Signs Indemnity <input checked="" type="checkbox"/> Non Owned Vehicle Liability Clause <input checked="" type="checkbox"/> Owners Liability <input checked="" type="checkbox"/> Plant & Machinery <p><i>(Used of Plants, Machinery, Including Boilers, Pressure Vessels, Storage Tanks but not limited to Split & Rapture, Explosion and Collapse; and use of Hired Crane or Power-Hoisting Machines Other Than Passenger Lifts Including Motor Vehicles Not Licensed For Road Use)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Premium Warranty 60 Days <input checked="" type="checkbox"/> Strike Riot And Civil Commotion <input checked="" type="checkbox"/> Sports And Social Clubs Clause <input checked="" type="checkbox"/> Temporary Visits Overseas Clause <input checked="" type="checkbox"/> Tenant's Liability <input checked="" type="checkbox"/> Unlicensed Vehicles Clause <input checked="" type="checkbox"/> Vicarious Liability <input checked="" type="checkbox"/> Worldwide Extension Clause

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A1

INSURANCE SPECIFICATION FOR LEMBAGA PELABUHAN BINTULU

ITEM	CLASS	SCOPE OF COVER	INTEREST INSURED	SUM INSURED	CLAUSES
7	Plate Glass	Reimburses for Cost of Replacement of any Plate Glass damaged by Accidental Means	On All Plate Glass, Mirrors (Including Mirrors in Rooms, Public Toilets, Lifts And Escalators), Etching Glass On And Within The Premises Of Various Description	100,000.00	<input checked="" type="checkbox"/> Approved Adjusters Clause <i>(It is hereby agreed that in the event of a loss, Authorised Adjuster appointed by the Insured and or the Broker will investigate the accident, the loss and report to the Insurer(s), Broker and or the Insured on their findings within a reasonable time)</i> <input checked="" type="checkbox"/> Automatic Reinstatement Of Sum Insured <input checked="" type="checkbox"/> Cost Of Temporary Shuttering Clause <input checked="" type="checkbox"/> Cyber Clarification Clause <input checked="" type="checkbox"/> First Loss Clause (Excluding Average) <i>It Is Hereby Agreed That This Policy Is Issued As A First Loss Insurance On The Property As Describe In The Schedule Of This Policy Without The Application Of Average Clause</i> <input checked="" type="checkbox"/> Electronic Date Recognition <input checked="" type="checkbox"/> GST Clause <input checked="" type="checkbox"/> Loss Notification Clause (21 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Loss Or Damage To Frameworks Or Frames Clause <input checked="" type="checkbox"/> Loss Or Damage As A Result Of Windstorm, Earthquake, Flood, Hurricane, Storm Tempest, Cyclone, Typhoon, Volcanic Eruption Or Other Convulsion Of Nature <input checked="" type="checkbox"/> Malicious Damage <input checked="" type="checkbox"/> Premium Warranty (60 Days) <input checked="" type="checkbox"/> Removal Of Debris Clause (Without Separate Sum Insured) <input checked="" type="checkbox"/> Reinstatement Of Loss <input checked="" type="checkbox"/> Riot, Strike And Civil Commotion <input checked="" type="checkbox"/> Theft By Deception (Cheating) Clause

LAMPIRAN A2: *COMPANY'S PROFILE FORM*

**INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING
(MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED**

LAMPIRAN A2

COMPANY'S PROFILE

No	Particulars	
1	Name Of Company: Company No.:	
2	Registered Address Of Company: Telephone No.: Fax No.: Contact Person:	
3	Date Of Incorporation/Registration Of Company:	
4	Paid-Up Capital (RM):	
5	Authorized Capital (RM):	
6	* Share Equity And Name Of Shareholders:	
7	Name Of Directors And Secretary:	
8	Annual Turnover (RM):	
9	Annual Profits Of The Company (RM):	
10	Status Of Company: (Please state whether Bumiputera or Non-Bumiputera) Percentage held by Bumiputera or Non-Bumiputera:	

Note : Insurance brokers are required to fill up this form and attached Form 24, Form 49, Certificate Of Incorporation, Certificate Of Bumiputera Status and all other relevant particulars. BPA shall not hesitate to reject the submission if the insurance brokers fail to submit the same.

LAMPIRAN A3: *CLAIMS HANDLINGS FORM*

INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN A3

CLAIMS HANDLING EXPERIENCE

No	Claim Description	Type Of Policies	Date Claim Raised	Date Claim Settled	Amount Claim Raised (RM)	Final Settlement Amount (RM)	Status

Company's Stamp:

Signature:

Name :

Date :

Note: *If the space provided for is insufficient, kindly insert additional pages to the same*

LAMPIRAN B: BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN Q)



BORANG SEBUTHARGA

Bila menjawab, sila nyatakan nombor ini

No. Sebutharga

LPB/600/Q23/2021

(Kew. 284-Pin. 5/94)

KERAJAAN MALAYSIA
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)
NEGERI SARAWAK

SEBUT HARGA UNTUK BEKALAN BARANG-BARANG/PERKHIDMATAN/KERJA

Kepada (Nama Syarikat)

Pelawaan Sebutharga dikeluarkan

LEMBAGA PELABUHAN BINTULU
Tingkat 8, 9 & 10 Menara Kidurong
KM 12, Jln Tanjung Kidurong
Peti Surat 296
97007 Bintulu
Sarawak
Malaysia

No. Telefon :
No. Pendaftaran dengan Kementerian
Kewangan :
Kod Bidang Pendaftaran yang relevan dengan perkhidmatan ini:
Kepala : 22 ATAU 22
Sub Kepala : 1801 ATAU 1802

No. Telefon : 086-253888
Tarikh : 02 September 2021

1. Sila beri sebutharga untuk bekalan barang-barang/perkhidmatan/kerja yang disenaraikan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:-

- 1.1 Syarat Penyerahan/ Penyempurnaan : Rujuk Lampiran
- 1.2 Tarikh Penyerahan/ Penyempurnaan dikehendaki : Rujuk Lampiran
- 1.3 Arahan pengiriman : Rujuk Lampiran
- 1.4 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam suatu sampul bertakri dan bertanda : No. Sebutharga LPB/600/Q23/2021
- 1.5 Sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada
Jam 12.00 tengahari 22 September 2021
- 1.6 Tempoh sahlaku sebutharga hendaklah 90 hari selepas tarikh tutup.

Tandatangan :
Nama Pegawai : Anuar Bin Aikne
Jawatan : Penolong Pengurus Besar Korporat
Tarikh : 02 September 2021



2. Jadual Sebutharga:-

Bil	Perihal barang-barang/ perkhidmatan dan Syarat-syarat Khas (Spesifikasi)	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Kadar (RM)	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Jabatan				Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
	Rujuk Lampiran "Bill Of Quantities" * Sila sertakan sesalinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan				Jumlah

- 2.1. Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan
- 2.2. Tarikh penyerahan/ penyempurnaan ialah

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan barang-barang/perkhidmatan/kerja di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan Penyebutarga : _____
Nama dan K/P : _____
Alamat Syarikat : _____
Tarikh : _____

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. KEADAAN BARANG

Semua barang hendaklah tulen, baru dan belum digunakan

2. HARGA

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. BARANG-BARANG SETARA

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang-barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. PENYETUJUAN

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk menyetujui terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga.
- (ii) Tiap-tiap satu butiran akan ditimbang sebagai suatu sebut harga yang berasingan.

6. PEMERIKSAAN

- (iii) Kerajaan adalah sentiasa berhak menghendaki barang-barang itu diperiksa diuji oleh seseorang pegawai yang dilantik olehnya dalam masa pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan.
- (iv) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. PERAKUAN MENYATAKAN PENENTUAN TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa barang-barang perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut penentuan atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. PENOLAKAN

- (i) Barang-barang yang rendah mutunya atau yang berlain daripada barang-barang yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak.
- (ii) Apabila diminta penyebut harga hendaklah menyebabkan barang-barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai barang-barang yang ditolak itu.
- (iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kemungkinan kontrak.

9. PENGIKLANAN

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. TAFSIRAN

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

11. INSURANS

Tiada apa-apa insurans atas barang-barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA

12. CUKAI

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. PEMBUNGKUSAN

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. PENGENALAN

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang-barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

BARANG-BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA

15. CUKAI

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai, unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. MATA WANG

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

17. PEMBUNGKUSAN

- (i) Barang-barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan barang-barang itu dieksport dengan tidak membungkus
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut

LAMPIRAN C: RINGKASAN TAWARAN HARGA / BILL OF QUANTITY

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN C

BILL OF QUANTITY (BOQ)

ITEM	CLASS	INTEREST INSURED	SUM INSURED (RM)	RATE (%)	PREMIUM (RM)	DEDUCTIBLE (EACH AND EVERY LOSS), PLEASE SPECIFY
1	Industrial All Risk	Office building	80,460,000.00			
		On Office Furniture, Fixtures And Fittings And All Other Contents Including But Not Limited to Household Items, Kitchen Tools And Utensil & Fountains Equipments <i>Note: The amount will be updated if any additional occur in the current year</i>	1,000,000.00			
2	Machine breakdown - Material damage	Plant And Machinery Including Electrical And Fittings, Boilers, Its Peripherals And Appurtenances:-				
		2.1 Electrical system (lighting system, generator set, switchgear ,earthing system and etc)	10,161,121.50			
		2.2 Heat, ventilation and Air-conditioning system (HVAC) for whole building	6,550,200.00			
		2.3 Hoisting and lifting machine/system for the building (Lifts, gondola, escalators and etc)	1,900,000.00			
		2.4 Integrated building Management System (Software & Hardware for the control of access security and building management)	2,489,800.00			
		2.5 Mechanical System (Fire fighting, kitchen equipment, plumbing, & etc)	3,110,555.00			
		Total	24,211,676.50			
3	Property All Risks	On Office Equipment And Mobile Item Including Its Appurtenances Of Various Description <i>Note: The amount will be updated if any additional occur in the current year</i>	5,240,000.00			
4	Money Insurance	4.1 Money Other Than Crossed Cheques, Crossed Money Orders, & Crossed Postal Orders, Whilst In Transit Between The Insured's Premises To The Bank Or Post Office And Whilst In The Premises During And / Or Outside Business Hours Including Cash In The Hands Of Port Officers And Personnel's Whilst Outstation Either On Official Duty Or For Social Visits Including Visits Outside Malaysia To Pay For Travelling Expenses, Food, Lodging And Other Expenses Either For Individuals Or For A Group. (A) LIMIT OF LIABILITY ANY ONE LOSS	10,000.00			
		(B) ESTIMATED ANNUAL CARRYING	10,000.00			

QUOTATION OF INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

LAMPIRAN C

ITEM	CLASS	INTEREST INSURED	SUM INSURED (RM)	RATE (%)	PREMIUM (RM)	DEDUCTIBLE (EACH AND EVERY LOSS), PLEASE SPECIFY
		4.2 Cash In Safe And/Or Strongroom, Locked Drawers And Cabinet During And Out Of Office Hours By Fire, Burglary Or Housebreaking. (A) LIMIT OF ANY ONE LOSS	10,000.00			
5	Fidelity Guarantee Insurance	No. of Employee (123) x Premium	500,000.00			
6	Public Liability Insurance	6.1 Any One Accident Limit of indemnity Limit of indemnity	1,000,000.00			
		6.2 any one period of insurance Limit of indemnity	unlimited			
7	Plate Glass	On All Plate Glass, Mirrors (Including Mirrors in Rooms, Public Toilets, Lifts And Escalators), Etching Glass On And Within The Premises Of Various Description	100,000.00			
			TOTAL PREMIUM BEFORE SST			
			SST 6%			
			GRAND TOTAL INCLUDING SST			

**** Nota: The sum insured is not limited to amount mentioned in the above table and will be updated from time to time**

****Nota: Lembaga Pelabuhan Bintulu berhak menambah atau mengurang jumlah bilangan kerja/ bekalan/ perkhidmatan mengikut keperluan. Jumlah bilangan kerja/ bekalan/ perkhidmatan adalah dimuktamadkan apabila Surat Setuju Terima dikeluarkan.**

MAKLUMAT SYARIKAT			
Nama Syarikat	:	.....
Alamat Syarikat	:	..... .....
No. Telefon	:	.....	No. Faks :
<i>Person-in-charge</i>	:	.....	No. Pendaftaran SST (Sekiranya ada) :
			Cop Rasmi Syarikat :
MAKLUMAT PERBANKAN			
Nama Bank	:	.....	Cawangan Bank :
Nama Akaun Bank	:	.....	Nombor Akaun Bank :
Alamat e-mel bahagian penerimaan bayaran	:	.....

LAMPIRAN D: PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

**PERNYATAAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH KEPADA SYARIKAT/ KONTRAKTOR/ FIRMA
PERUNDING/ PENJAWAT AWAM ATAU MANA-MANA PIHAK YANG BERKAITAN**

1. Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
2. Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694);
3. Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau Penyebutharga boleh diambil sekiranya pihak-pihak yang terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694); dan
4. Mana-mana kontraktor atau Penyebutharga yang membuat tuntutan pembayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan yang diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

LAMPIRAN E: KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

1. **Nama Syarikat** :
2. **Alamat Syarikat** :
.....
.....
3. **Alamat Premis Perniagaan (Jika berlainan dengan alamat syarikat) :**
.....
.....
4. **Nombor Telefon** :
5. **Nombor Faksimili** :
6. **Alamat E-mel** :
7. **Tarikh Syarikat Ditubuhkan** :
8. **Jenis Perniagaan** :
9. **Lembaga Pengarah** :

Bil.	Nama	No. K/P	Warganegara
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			
(v)			
(vi)			
(vii)			

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

10. **Nama Bank** :
11. **Alamat Bank** :
.....
12. **Modal Berbayar** :
13. **Modal Yang Dibenarkan** :
14. **Kemudahan/ Nilai Overdraft** :
15. **Komposisi Modal** :

Bilangan pemegang saham mengikut jumlah unit saham

		Bilangan Pemegang Saham	Jumlah Unit Saham	%
(a)	Bumiputera			
(b)	Bukan Bumiputera			

16. **Komposisi Kakitangan** :

		Bumiputera	Bukan Bumiputera	Jumlah
(a)	Eksekutif			
(b)	Teknikal			
(c)	Perkeranian			
(d)	Buruh/ Kakitangan Rendah			

17. **Taraf Syarikat (sila tanda (x) di petak yang berkenaan)**

(a) Bumiputera Bukan Bumiputera

(b) Syarikat Tempatan Luar Negeri

18. **Sebutharga Dengan Kerajaan/ Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Telah Tamat Tempohnya :**

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan Kerajaan Malaysia atau Lembaga Pelabuhan Bintulu pada masa lalu, sila berikan butir-butir kontrak berkenaan dalam Borang Pengalaman Syarikat di **Lampiran H**.

KETERANGAN MENGENAI SYARIKAT

19. Sebutharga Dengan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu Yang Pernah Ditamatkan Atau Digantung :

Jika penyebutharga pernah mengikut kontrak dengan mana-mana Jabatan Kerajaan atau Lembaga Pelabuhan Bintulu tetapi sebutharga itu telah ditamatkan atau digantung kerana pelanggaran syarat-syarat sebutharga, sila berikan butir-butir mengenai sebutharga berkenaan :

.....
.....

20. Lain-Lain Keterangan Mengenai Sebutharga :

.....
.....

Saya mengaku bahawa segala keterangan di dalam adalah benar :

Tandatangan Penyebutharga :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

Tandatangan Saksi :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Jawatan :

Cop Syarikat :

LAMPIRAN F: SURAT AKUAN PEMBIDA

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

LPB/600/Q23/2021- INSURANCE COVERAGE FOR BINTULU PORT AUTHORITY'S ADMINISTRATION BUILDING (MENARA KIDURONG), BINTULU AND RELATED

Saya,.....nombor K.P.yang mewakili..... nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebutharga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharaan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam Lembaga Pelabuhan Bintulu atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi sebutharga di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi sebutharga di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan

3 Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang benar,

.....
(Nama dan No. KP)

Cop Syarikat :

Catatan :* Potong mana yang tidak berkaitan.

LAMPIRAN G: SURAT PERWAKILAN KUASA

SURAT PERWAKILAN KUASA

Pengurus Besar
Lembaga Pelabuhan Bintulu
KM12, Jalan Tanjung Kidurong
Tingkat 9, Seksyen Kewangan
97000 Bintulu
Sarawak
(U/P : Urusetia Perolehan)

Tuan,

PERWAKILAN KUASA MENANDATANGANI BAGI PIHAK SYARIKAT

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya, No. K/P..... selaku pemilik syarikat akan menandatangani sendiri semua dokumen berkaitan dengan urusan perolehan **Sebutarga LPB/600/Q23/2021– Insurance Coverage For Bintulu Port Authority's Administration Building (Menara Kidurong), Bintulu And Related atau** *mewakili kuasa untuk menandatangani bagi pihak syarikat untuk urusan perolehan tersebut iaitu:

- a) Nama :
- b) Alamat :
- c) Jawatan :
- d) No.K/P :
- e) No. Telefon :
- f) No. Faks :
- g) Alamat Emel :

*Nota : *Butiran 2(a) hingga (g) perlu diisi sekiranya syarikat diwakili oleh individu selain daripada pemilik syarikat.*

3. Sehubungan itu, dikemukakan untuk makluman / rujukan pihak tuan selanjutnya. Pihak kami akan memaklumkan kepada pihak Lembaga Pelabuhan Bintulu sekiranya terdapat perubahan penama bagi perkara ini secara rasmi.

Sekian, terima kasih.

.....
Nama Pemilik Syarikat :
Jawatan :
Cop Syarikat :

LAMPIRAN H: PENGALAMAN SYARIKAT

BORANG PENGALAMAN SYARIKAT

1. **Tender dan Sebutarga berkaitan** :

Nyatakan **tender dan sebutarga berkaitan** yang telah disiapkan atau dalam pelaksanaan (sekurang-kurangnya 3 tahun). Format adalah seperti berikut:

Bil	Projek	Tarikh Mula & Tamat	Tempoh Projek	Nilai (RM)	Kod Bidang	Nama Pelanggan & Contact Person

Nota: Sila tambah helaian baru jika ruang tidak mencukupi.

LAMPIRAN I: FORMAT BON PELAKSANAAN

CONTOH BON PELAKSANAAN**JAMINAN BANK / JAMINAN SYARIKAT KEWANGAN/
JAMINAN INSURANS UNTUK BON PELAKSANAAN
(KONTRAK BEKALAN/ PERKHIDMATAN)**

Sebagai balasan kepada Kontrak No. / yang dibuat antara Lembaga Pelabuhan Bintulu. (Kemudian daripada ini dirujuk sebagai 'Lembaga') dan (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontraktor") bagi membekal/ menyerah/ melaksana/ menyiap (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kontrak") kami yang bertandatangan di bawah, (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Penjamin") atas permohonan kontraktor, mengaku janji yang tidak boleh batal untuk memberi Jaminan kepada Lembaga ke atas pelaksanaan yang sepatutnya Kontrak tersebut mengikut cara sebagaimana yang terdapat kemudian daripada ini.

MAKA Penjamin dengan ini bersetuju dengan Lembaga seperti berikut:-

1. Apabila Lembaga membuat tuntutan bertulis, maka Penjamin hendaklah dengan serta merta membayar kepada Lembaga nilai yang ditentukan di dalam tuntutan tersebut tanpa mengira samada terdapat apa-apa bantahan atau tentangan daripada Kontraktor atau Penjamin atau mana-mana pihak ketiga yang lain dan tanpa bukti atau bersyarat. Dengan syarat sentiasanya bahawa jumlah tuntutan yang dibuat tidak melebihi sebanyak Ringgit Malaysia.....(nyatakan nilai jaminan dalam perkataan (RM)) dan bahawa tanggungan Penjamin untuk membayar kepada Lembaga di bawah Jaminan ini tidak melebihi nilai tersebut di atas.
2. Lembaga berhak untuk membuat apa-apa tuntutan sebahagian jika dikehendakinya dan jumlah kesemua tuntutan sebahagian itu hendaklah tidak melebihi nilai Ringgit Malaysia :(nyatakan nilai dalam perkataan) (RM.....) dan liabiliti Penjamin untuk membayar kepada Lembaga jumlah yang disebutkan terdahulu hendaklah dikurangkan dengan perkadaran yang bersamaan dengan apa-apa bayaran sebahagian yang telah dibuat oleh Penjamin.
3. Penjamin tidak boleh dibebaskan atau dilepaskan dari Jaminan ini oleh sebarang perkiraan yang dibuat antara Kontraktor dan Kerajaan samada dengan atau tanpa Persetujuan Penjamin atau oleh sebarang perubahan tentang kewajipan yang diakujanji oleh kontraktor atau oleh sebarang penangguhan samada dari segi pelaksanaan, masa, pembayaran atau sebaliknya.
4. Jaminan ini adalah jaminan yang berterusan dan tidak boleh batal dan berkuatkuasa sehingga (kemudian daripada ini disebut sebagai "Tarikh Mati Asal" (*Initial Expiry Date*) iaitu dua belas (12) bulan selepas tarikh tamat kontrak atau selepas penghantaran/penyiapan terakhir mengikut mana yang terkemudian atau di dalam keadaan di mana Kontrak dibatalkan satu (1) tahun selepas tarikh Kontrak dibatalkan. Penjamin hendaklah melanjutkan Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) jaminan ini untuk tempoh tambahan selama tidak melebihi satu (1) tahun daripada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) apabila diminta oleh Lembaga dan Jaminan ini adalah dengan ini dilanjutkan. Jumlah agregate maksimum yang Lembaga berhak di bawah Jaminan ini mestilah sentiasa dipastikan tidak melebihi jumlah Ringgit Malaysia..... (nyatakan nilai jaminan dalam perkataan) (RM).
5. Apa-apa tanggungjawab dan tanggungan Penjamin di bawah Jaminan ini hendaklah luput apabila Jaminan ini tamat pada Tarikh Mati Asal (*Initial Expiry Date*) atau Tarikh Mati Lanjutan (*Extended Expiry Date*) melainkan jika sebelumnya Lembaga telah meminta secara bertulis kepada Penjamin untuk membayar sejumlah wang tertentu yang masih belum dijelaskan mengikut peruntukan kontrak.
6. **SEMUA TUNTUTAN BERKAITAN DENGAN JAMINAN INI, JIKA ADA, MESTILAH DITERIMA OLEH PIHAK BANK / SYARIKAT KEWANGAN / SYARIKAT INSURANS DALAM TEMPOH SAHLAKU JAMINAN INI ATAUPUN DALAM MASA EMPAT MINGGU DARIPADA TAMATNYA TARIKH JAMINAN INI, MENGIKUT MANA YANG LEBIH KEMUDIAN.**

Ditandatangani untuk dan bagi pihak]
Penjamin di hadapan] Nama :
] Jawatan :
] Cop Bank/SyarikatKewangan / Syarikat Insurans:

.....
(Saksi)

Nama :
Jawatan :
Cop Bank/SyarikatKewangan/Syarikat Insurans

LAMPIRAN J: SENARAI SEMAK SEBUT HARGA

**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan bagi dokumen-dokumen yang disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Di Tanda Oleh Syarikat	Untuk Di Tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga
1	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran dari Kementerian Kewangan Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Bumiputera yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Akaun Syarikat yang telah disahkan dan diaudit oleh Juruaudit yang bertauliah bagi dua (2) tahun kewangan yang terakhir bagi syarikat Sdn. Bhd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Penyata bank/ salinan penyata bank yang disahkan bagi tiga (3) bulan terkini berturut-turut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Salinan Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM) atau Perniagaan (ROB), yang mana berkenaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kementerian Dalam Negeri (<i>Optional</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Salinan lesen untuk menjalankan Agensi Persendirian (<i>Optional</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Satu (1) set Profil Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Borang berikut yang telah dilengkapi dan ditandatangani sekiranya perlu :-		
9	Borang Sebut harga (Lampiran Q)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ringkasan Tawaran Harga / Bill Of Quantity	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Keterangan Mengenai Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Surat Akuan Pembida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Surat Perwakilan Kuasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Pengalaman Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada).

Tandatangan Pembuka I:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan Pembuka II:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan Pembuka III:

Nama:

Jawatan:

Tarikh: